
广东省网上中介服务超市
项目业主采购操作手册

广东省网上中介服务超市

目录

1 引言	1
2 业务说明	1
2.1 角色说明	1
2.2 业务流程说明	1
3 操作说明	2
3.1 登录	2
3.2 注销	3
3.3 身份切换	4
3.4 新增项目采购需求	5
3.5 修订项目采购需求	14
3.5.1 修改项目	14
3.5.2 修订项目	16
3.6 项目选取	20
3.7 取消项目采购	21
3.7.1 置为无效	21
3.7.2 废置项目	23
3.7.3 项目取消	24
3.7.4 中选结果取消	26
3.7.4 重新采购项目	28
3.7.5 申请重新选取	30
3.8 项目合同管理	33
3.8.1 确认合同	33
3.8.2 登记合同	35
3.8.3 修改合同	37
3.9 中选结果取消	39
3.10 结束服务延期	41
3.11 结束服务	42
3.11.1 服务完成操作步骤:	43

3.11.2 服务终止操作步骤:	43
3.12 满意度评价	45
3.12.1 项目服务评价	45
3.12.2 运营服务评价	47
3.12.3 追加项目服务评价	50
3.12.4 追加运营服务评价	51

广东省网上中介服务超市

1 引言

本文档编写目的是为已经入驻广东省网上中介服务超市采购的项目业主提供采购专属网页功能说明和操作指引。本手册中的系统界面截图中出现的单位、人员、表单、数据均为测试数据。

注：广东省网上中介服务超市网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>

2 业务说明

2.1 角色说明

项目业主的中介服务采购项目主要涉及项目业主管理员（单位项目业主账号）、采购受托人（个人账号）、自然人类型项目业主（个人账号）3个角色。

(1) 项目业主管理员可以查看本单位的所有项目情况、各个采购受托人所负责项目的项目情况；

(2) 采购受托人负责项目的管理，包括新增、变更、取消、登记合同、确认合同、结束服务、服务评价，采购受托人只可以管理本用户范围的项目。

(3) 自然人类型项目业主可以查看和管理本单位的所有项目，以及负责项目的管理，包括新增、变更、取消、登记合同、确认合同、结束服务、服务评价等操作。

2.2 业务流程说明

1. 自然人类型项目业主或采购受托人登录采购专属网页，填写采购项目信息，提交采购申请。采购项目转到各级中介超市运营机构进行审查。

2. 中介超市运营机构检查确认项目业主提交的项目信息，并在中介超市发布服务采购公告。中介超市根据项目业主设定的报名条件向符合要求的中介服务机构业务授权人手机号码、中介专属网页发送公告信息，邀请中介服务机构报名参加公开选取。

3. 中介服务机构查阅采购公告，登录中介专属网页，报名参加选取。

4. 中介超市运营机构网上公开选取中介服务机构，项目业主确认选取结果后（择优选取的项目由项目业主手动确认中选结果；竞价选取、随机选取、均价选取由系统自动确认中选结果），进入公示期（公示2个工作日），公示结束后系统自动签发中介服务机构中选通知书。项目业主与中选中介服务机构进行线下洽谈并签订合同，项目业主可以凭中选通知书向财政部门申请支付合同金额。

5. 中选项目合同签订后，自然人类型项目业主或采购受托人登录采购专属网页对中介服务机构上传的合同进行确认，或者对合同进行上传登记。

6. 中介服务机构进行服务，服务结束后登录中介专属网页上传服务结果。

7. 中介服务机构上传服务结果后，自然人类型项目业主或采购受托人登录采购专属网页，结束服务。

8. 服务结束后，自然人类型项目业主或采购受托人对中选机构的服务进行评价。

3 操作说明

3.1 登录

功能说明：项目业主通过统一身份认证平台登录（账号密码登录、CA登录、粤省事扫码登录）或使用已激活的账号登录采购专属网页。

操作说明：

1. 访问广东省网上中介服务超市首页

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>。

2. 点击右上方【项目业主登录】进入登录页面。



3. 选择对应角色进行登录。

➤ 法人类型的项目业主点击“法人项目业主登录”——“统一身份认证平台登录”——“法人登录”。

➤ 自然人类型项目业主点击“自然人项目业主登录”——“统一身份认证平台登录”——“个人登录”。



3.2 注销

功能说明：退出采购专属网页。

操作说明：

在广东省网上中介服务超市【采购专属网页】，鼠标悬停在项目业主名称上，点击【退出】，回到登录页面。



3.3 身份切换

功能说明：面向项目业主管理员（机关、事业单位、企业、社会组织类单位项目业主账号），提供身份切换功能。

操作说明：在广东省网上中介服务超市【采购专属网页】，鼠标悬停在项目业主名称上，点击【身份切换】，打开切换页面登录页面，选择已激活的采购受托人账号，切换到采购受托人【采购专属页面】。





3.4 新增项目采购需求

功能说明：自然人类型项目业主或采购受托人可新增采购需求，通过一选一随机抽取、均价选取、多次报价竞价选取、一次报价竞价选取、信用择优选取、方案择优选取或粤复用选取（只开放选取“粤复用服务”机构）的方式来选取一家中介服务机构进行服务，也可以通过“一选多随机抽取”（目前只开放选取“土地评估”机构）选取N家中介服务机构进行服务。项目业主的采购需求提交后，由中介超市运营机构进行检查。操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人账号登录采购专属网页，点击【我要采购】。



2. 选择“新增采购需求”进入填写采购需求页面，根据采购需求选择选取方式：一选一随机抽取、均价选取、多次报价竞价选取、信用择优选取、一选多随机抽取、一次报价竞价选取、方案择优选取、粤复用选取。



3. 在填写采购要求页面，需要填写项目基本信息、选取中介服务机构方式、咨询与监督、附件四部分信息，填写项目基本信息的要求如下：

- 是否为行政管理的中介服务采购项目：根据实际要求选择填写，选择了“是”，则需要选择中介服务事项
- 中介服务事项：根据实际要求选择。
- 投资审批项目：根据实际要求选择填写，选择了“是”，则需要填写投资审批的项目代码。
- 审批业务流水号：非必填项，根据实际要求填写。
- 采购项目编码：自动生成，不可修改。
- 项目业主：根据当前账号的项目业主信息默认填充，不可修改。
- 采购受托人：根据当前账号的采购受托人信息默认填充，不可修改。
- 联系电话：根据当前账号的采购受托人信息默认填充，不可修改。
- 采购项目名称：根据需采购的中介服务实际要求填写。
- 项目规模：所说项目规模是指投资项目或者中介服务采购项目对应的项目情况，需根据实际要求选择填写。

- 所需服务：根据需采购的中介服务实际要求选择，默认填写中介服务事项的中介服务，可修改。
- 服务时限说明：根据需采购的中介服务的实际要求填写。
- 服务内容：默认填写中介服务事项的服务内容，可根据实际要求填写。
- 资金来源：是指采购中介服务的资金来源，有财政资金和社会资金两种，如果资金来源同时具备财政资金和社会资金，则需要填写财政资金和社会资金各自占的比例。

新增采购需求

项目基本信息

*是否为行政管理的中介服务采购项目 是 否

*中介服务事项 建设用地附图

事项对应行业部门 自然资源部门

涉及的行政事项子项 建设工程规划许可证核发(市政类)、建设工程规划许可证核发(建筑类)

*投资审批项目 是 否 备注：若办理投资审批项目时需要采购中介服务的，请选择“是”并填写投资审批项目编号。

*投资审批项目编号 [添加投资审批项目编号](#)

审批业务流水号 [请输入](#)

备注：若在行政管理工作，办理审批业务时需要采购中介服务的，请填写审批业务流水号。

采购项目编码 44010 项目业主 广州市

*项目联系人 覃琪[510503199402126210] *联系电话 18086204151

*采购项目名称 [请输入](#)

*项目规模 -请选择-

服务要求

所需服务* 建设工程质量检测、工程监理 多个服务需中介机构具备其一

服务时限说明* 无要求，按照合同双方自行约定

服务内容* 根据建设单位要求，开展工程监理和建设工程消防质量检测，出具相应的检测 results 和证明材料，现场指导与验收等后续服务的工作。

备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

- 中介服务机构要求：默认填充中介服务事项的信息，可根据采购需求增删资质（资格）要求、执业/职业人员要求、备案要求。

- 资质（资格）要求：根据采购实际要求选择“多个资质子项符合其一即可”或“需同时符合所有选中资质子项”；并在弹出的资质树中，选择对资质登记的要求与资质子项专业的要求；根据采购实际要求填写资质要求说明。

中介机构要求

中介服务机构要求* 资质（资格）要求 执业/职业人员要求 备案要求 仅承诺服务即可

资质要求* 多个资质子项符合其一即可 需同时符合所有选中资质子项

备注：当前选项与所需服务‘多个服务需中介符合其一/需中介机构具备所有选中服务’的服务要求是一一对应关系，若需要修改，请修改所需服务的服务要求，系统将会同步修改当前选项。

[收起资质树](#)

工程监理	建设工程质量检测				
甲级	乙级	丙级	不分等级	不分等级	
	<input checked="" type="checkbox"/>				住宅工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				冶炼工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				钢铁冶炼、连铸工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				轧钢工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				冶炼辅助工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				有色冶炼工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				建材工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				矿山工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				煤矿工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				冶金矿山工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				化工矿山工程
	<input checked="" type="checkbox"/>				铀矿工程

资质要求说明* 工程监理机构需要具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的《工程监理企业资质证书》，资质证书等级为甲级；建设工程质量检测需要具备中华人民共和国公安厅消防局核发的《消防技术服务机构资质证书》，资质证书等级为一级。

备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。

资质备案要求* 工程监理备案部门： 无
建设工程质量检测备案部门： 无

- 执业/职业人员要求：根据采购实际要求填写执业/职业人员总数和执业/职业人员要求。

执业/职业人员总数*	1
请填写为本项目提供服务的中介机构持证执业(职业)人员总数要求。	
执业/职业人员要求*	工程监理和质量检测机构至少需要2名拥有中华人民共和国公安部或住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程监理和消防工程检测的资格证书
该要求将公示于前台采购公告中。	
备案要求说明*	wu
该要求将公示于前台采购公告中。	

- 备案要求：根据采购实际要求填写备案要求说明。

4. 填写选取中介服务机构方式有八种：一选一随机抽取、均价选取、多次报价竞价选取、信用择优选取、一选多随机抽取、一次报价竞价选取、方案择优选取、粤复用选取，不同选取方式要求填写不同的信息。

八种选取中介服务机构方式都需要填写的信息：

- 选取中介服务机构方式：根据【新增采购需求】的选择自动填充。
- 金额说明：根据实际要求填写。
- 金额大写：根据服务金额自动填充。
- 中选机构公示：根据实际要求选择。
- 有无回避情况：根据实际要求选择。

随机抽取：

- 是否确认金额：根据实际要求选择，如果选择“确定服务金额”，则需要填写服务金额；如果选择“暂不做金额评估与测算”，则不需要填写服务金额。
- 服务金额：根据实际要求填写。

选取中介服务
机构方式

 由中介超市工作人员与采购人员协商“报名截止时间”、“公开选取时间”和“选取中介地址”，确定时间后短信告知采购人员

是否确认金额* 确定服务金额 暂不做金额评估与测算

服务金额* 元

金额大写

金额说明*

备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

中选机构公示* 是 否 备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选名称。

中选公告公示* 是 否 备注：隐藏了中选公告之后，若需要公示，请联系系统管理员。

均价选取、一次报价竞价选取、多次报价竞价选取：

- 报价方式：根据实际要求选择服务金额或下浮率两种方式。如果选择服务金额，则需要填写最高金额和最低金额；如果选择下浮率，则需要填写最低下浮率和最高下浮率。
- 服务金额：根据实际要求填写最高金额和最低金额或最低下浮率和最高下浮率。
- 金额大写：根据服务金额自动填充。

选取中介服务机构方式 查看符合服务类型/人员条件的机构

选取中介服务机构方式

! 由中介超市工作人员与采购人员协商“报名截止时间”、“公开选取时间”，确定时间后短信告知采购人员

* 采购中介服务的资金来源 财政性资金 社会性资金
 备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。

* 报价方式 服务金额 下浮率

* 服务金额 元 至 元
 金额大写 至

* 金额说明
 备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

* 有无回避情况 有 无 备注：若有回避情形，则请选择回避的机构，并填写回避原因

- 点击【查看符合条件的中介服务机构】可以查看符合条件的中介服务机构数。



方案择优选取：

- 报价方式：根据实际要求选择服务金额、下浮率和单价计量三种方式。如果选择服务金额，则需要填写最高金额和最低金额；如果选择下浮率，则需要填写最低下浮率和最高下浮率；如果选择单价计量，需填写单价

最高金额和最低金额。

首页 中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南 采购专属网页 机构

选取中介服务机构方式

① 由中介超市工作人员与采购人员协商“报名截止时间”、“公开选取时间”，确定时间后短信告知采购人员

* 截止报价时间

* 采购中介服务的资金来源 财政性资金 社会性资金
备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。

* 报价方式 服务金额 下浮率 单价计量

* 服务金额 元 至 元
金额大写 至

* 金额说明
备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，请填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

* 有无回避情况 有 无 备注：若有回避情形，则请选择回避的机构，并填写回避原因

信用择优选取：

- 是否确认金额：根据实际要求选择，如果选择“确定服务金额”，则需要填写服务金额；如果选择“暂不做金额评估与测算”，则不需要填写服务金额。
- 服务金额：根据实际要求填写。
- 大名单数目：大名单数目 $B(B \geq 4)$ ，
- 小名单数目： $A(1 \leq A \leq 3)$



选取中介服务机构方式

[查看符合服务类型/人员条件的机构](#)

选取中介服务机构方式 [选取规则说明](#)

* 采购中介服务的资金来源 财政性资金 社会性资金
备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。

* 大名单数目 * 小名单数目

备注：报名中介机构数目Y，大名单数目 $B(B \geq 4)$ ，小名单数目 $A(1 \leq A \leq 3)$ 。系统从Y家报名的中介机构中根据信用评分通过末尾淘汰选出B家中介机构，再从B家中介机构根据信用评分按照择优分配法则随机抽取A家中介机构，最后项目业主从A家中介机构选出最终中选机构。

* 是否确认金额 确定服务金额 暂不做评估与测算

* 服务金额 元

金额大写

*金额说明

*中选机构公示 是 否
备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选名称。

*有无回避情况 有 无 备注：若有回避情形，则请选择回避的机构，并填写回避原因

*需回避机构

*回避原因

粤复用选取：

- 指定的中介：从可指定的中介服务机构选择，可指定的中介服务机构是根据资质（资格）要求筛选的。

 选取中介服务机构方式

选取中介服务机构方式

*报名截止时间
备注：中介需要在报名截止时间之前报名。

*采购中介服务的资金来源 财政性资金 社会性资金
备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。

*是否确认金额 确定服务金额 暂不做评估与测算

*服务金额 元 金额大写

*金额说明
备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

*指定的中介

*指定理由

*公示指定中介 是 否 备注：是否在采购公告和中选公告公示指定的中介。

5. 根据实际要求填写咨询电话和上传附件，点击【提交】，完成新增采购需求。

咨询与监督

* 业主单位咨询电话 020-92829172

附件

备注：您可上传购买中介服务的政府批文及财政资金安排批文的相关文件，便于项目审批，不供于公示下载。

上传附件 上传的附件不可超过10MB，禁止上传以下附件类型：.exe,.sh,.bat,.com,.dll

备注：您可上传采购项目要求说明，可供中介机构查看下载

上传附件 上传的附件不可超过10MB，禁止上传以下附件类型：.exe,.sh,.bat,.com,.dll

保存 提交 取消

3.5 修订项目采购需求

3.5.1 修改项目

功能说明：自然人类型项目业主或采购受托人可通过采购专属网页对状态是草案或者检查不通过的项目修改项目部分信息，提交修改申请，需要经过中介超市运营机构检查才能发布公告项目的内容。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人账号登录采购专属网页，在【待处理项目】或【已退回项目】栏目中找到相应需要修改补正的项目，进入项目档案界面，点击【项目修改】，按要求对采购项目信息进行修改；

我的采购 / 待处理项目

待处理项目列表

项目名称

选取方式 --请选择-- 服务类型 --请选择--

项目状态 --请选择--

[搜索](#)

共7项符合查询条件，以下是第1至7项

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间
海岸线测绘选取	环境影响评价	退回	网上竞价	2018年08月15日
临时采购项目02	测绘、会计师事务所服务、环境影响评价	选取开始	网上竞价	2018年08月13日
三十日土地面积测量	测绘、城乡规划编制	服务中	网上竞价	2018年08月08日

我的采购 / 待处理项目 / 采购要求

海岸线测绘选取

[返回列表](#) [项目修改](#) [废置项目](#)

[采购要求](#) [相关意见](#) [选取过程](#) [服务过程](#) 状态: 退回

项目基本信息

中介服务事项 海洋环境影响报告书

投资审批项目编号

审批业务流水号

采购项目编码 44010033598614X1808140003

项目业主 广东...有限公司

项目联系人 夏... 134518...9402126210

联系电话 134518...9

2. 修改项目信息后，点击【保存】完成修改项目信息申请；点击【提交】重新提交项目采购申请给中介超市运营机构检查。

备注：您可上传采购项目要求说明，可供中介机构查看下载

[上传附件](#) 上传的附件不可超过10MB，禁止上传以下附件类型：.exe,.sh,.bat,.com,.dll

[保存](#) [提交](#) [取消](#)

3.5.2 修订项目

功能说明：自然人类型项目业主或采购受托人可对已发布的项目修改项目部分信息，可通过采购专属网页提交修改申请，需要经过中介超市运营机构检查才能发布公告项目的内容。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人账号登录采购专属网页，在【已发布项目】中找到需要修订公告信息的项目，进入项目档案页面，点击【修订公告】按钮，进入修改项目信息页面，按照需要修改项目信息。

The screenshot displays the 'My Procurement' (我的采购) interface. On the left is a navigation menu with categories like 'New Procurement Needs', 'Projects to be Processed', 'Projects to be Approved', 'Released Projects', 'Returned Projects', 'Selected Projects', 'Suspended Projects', 'Invalid Projects', 'Service Projects', 'Completed Projects', and 'All Projects'. The 'Released Projects' (已发布项目) option is highlighted with a red box. The main content area is titled 'Released Project List' (已发布项目列表) and includes search filters for project name, registration deadline, public selection time, selection method, service type, and project status. A 'Search' (搜索) button is located at the bottom right of the filter area. Below the filters, a message states '共5项符合查询条件, 以下是第1至5项' (5 items meet the search criteria, the following are items 1 to 5). A table lists the projects with columns for Project Name, Service Type, Status, Selection Method, and Update Time. The first row, '海岸线测绘选取' (Coastline Survey Selection), is highlighted with a red box. A red arrow points from this row back to the 'Released Projects' menu item in the sidebar.

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间
海岸线测绘选取	环境影响评价	报名中	网上竞价	2018年08月15日
临时采购项目02	测绘, 会计师事务所服务, 环境影响评价	选取开始	网上竞价	2018年08月13日
海洋面积测量001	测绘, 环境影响评价	选取开始	网上竞价	2018年08月08日



2. 修改项目信息（不允许修改“采购项目编码、项目业主、项目联系人、联系电话、选取中介服务机构方式）后添加修改原因及附件，点击【保存】完成修改项目信息申请。



服务要求

所需服务*

建设项目环境影响评价

多个服务需中介机构具备其一

服务时限说明*

10日内完成

服务内容*

海岸线测绘

备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

中介机构要求

中介服务机
构要求*

资质（资格）要求 执业/职业人员要求 备案要求 仅承诺服务即可

资质要求* 多个资质子项符合其一即可 需同时符合所有选中资质子项

备注：当前选项与所需服务“多个服务需中介符合其一 / 需中介机构具备所有选中服务”的服务要求是一一对应关系，若需要修改，请修改所需服务的服务要求，系统将会同步修改当前选项。

展开资质树

资质要求说明*

中介机构需要具环保部核发《建设项目环境影响评价单位资格证书》。

备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。

资质备案要求*

建设项目环境影响评价备案部... 无

执业/职业人员总数*

请填写为本项目提供服务的中介机构持证执业(职业)人员总数要求。


执业/职业人员要求*

该要求将公示于前台采购公告中。

其他要求说明

选取中介服务机构方式

选取中介服务机构方式

 由中介超市工作人员与采购人员协商“报名截止时间”、“公开选取时间”和“现场见证地址”，确定时间后短信告知采购人员

报价方式* 服务金额 下浮率

服务金额* %下浮率 至* %下浮率

若不限定最高下浮率，请在最高下浮率填写100%下浮率。前台仅展示最低下浮率。

金额大写 至

金额说明*

备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

中选机构公示* 是 否

备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选名称。



咨询与监督

项目业主业务咨询电话* 投诉质疑*

附件

备注：您可上传购买中介服务的政府批文及财政资金安排批文的相关文件，便于项目审批，不供于公示下载。

上传的附件不可超过10MB，禁止上传以下附件类型：.exe,.sh,.bat,.com,.dll

资质证书.jpg

更新时间：2018年08月14日 21:58:20

备注：您可上传采购项目要求说明，可供中介机构查看下载

上传的附件不可超过10MB，禁止上传以下附件类型：.exe,.sh,.bat,.com,.dll

修订原因

截止报名时间* 选取中介时间*

时间格式，例：2015-07-14 15:00:00

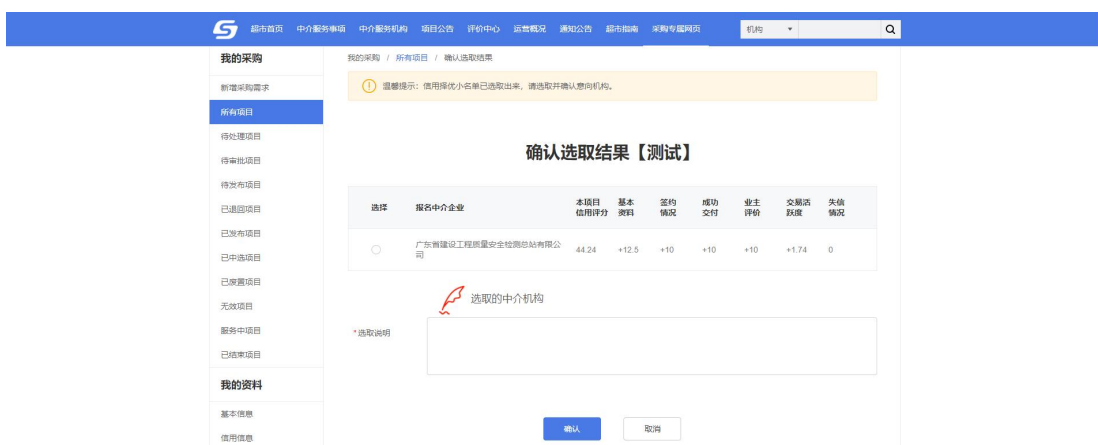
变更原因*

附件

3.6 项目选取

针对信用择优选取、方案择优选取和粤复用选取方式，需要由项目业主登录采购受托人账号进行选取中选机构的操作。其他选取方式则由系统根据选取方式规则自动选取出中选结果。

- 点击【选取中介机构】按钮，打开确认选取结果页面，从机构名单中选取中意的一家机构作为中选机构，并填写选取该机构的选取说明，点击确认，完成选取。



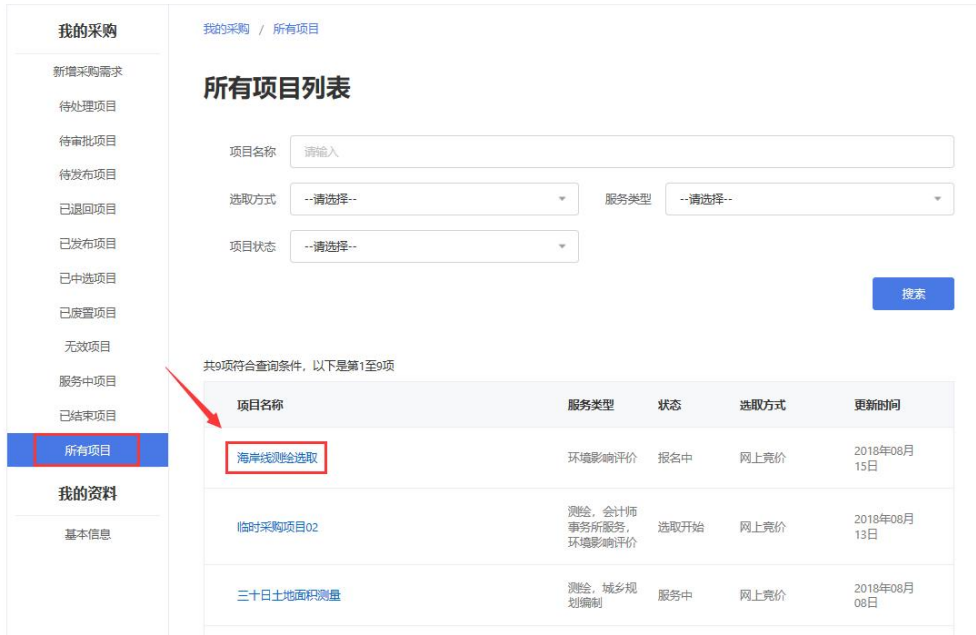
3.7 取消项目采购

3.7.1 置为无效

功能说明：若到了报名截止时间，项目没有中介服务机构报名，自然人类型项目业主或采购受托人可申请置为无效项目，由中介超市运营机构进行检查后，将该项目置为无效。或者选取出的中介服务机构不符合采购需求，经协商后，可以申请置为无效，由中介超市运营机构进行检查后，将该项目置为无效。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人账号登录采购专属网页，在【所有项目】、【已发布项目】或【待处理项目】中，找到需置为无效的项目，点击项目名称，查看项目档案。



2. 点击项目档案页面右上方【置为无效项目】按钮，进入置为无效项目申请页面。



3. 用户可选择置为无效的原因，填写原因的补充信息，上传附件材料，最后点击【保存】，完成置为无效项目申请。

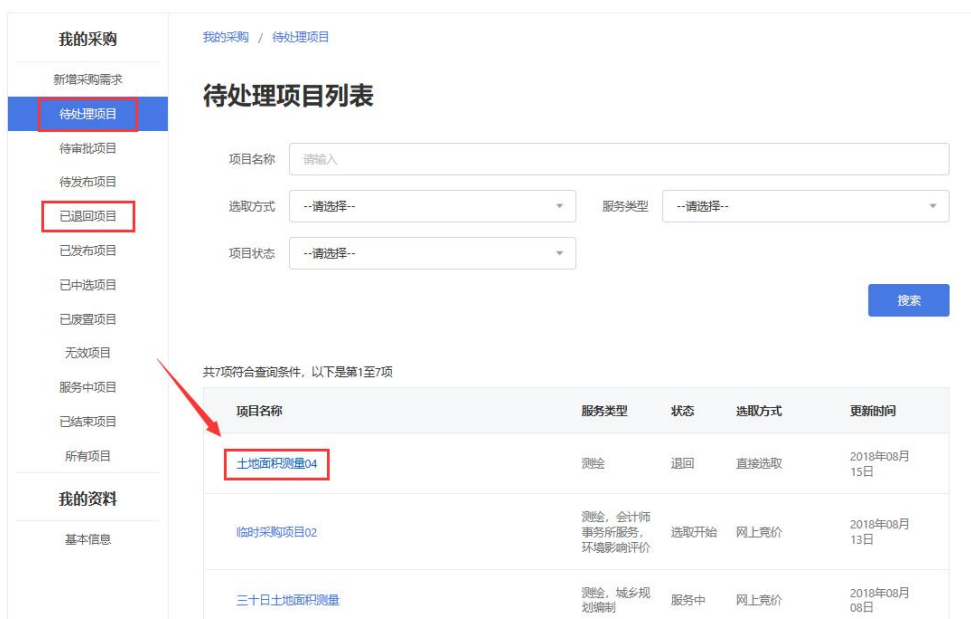


3.7.2 废置项目

功能说明: 自然人类型项目业主或采购受托人可对申请发布被退回的项目进行废置操作

操作步骤:

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页, 在【所有项目】、【已退回项目】或【待处理项目】中, 找到需废置的项目, 点击项目名称, 查看项目档案。



2. 点击项目档案页面右上方【废置项目】按钮，进入废置项目页面。



3. 点击【保存】，即可完成项目废置。



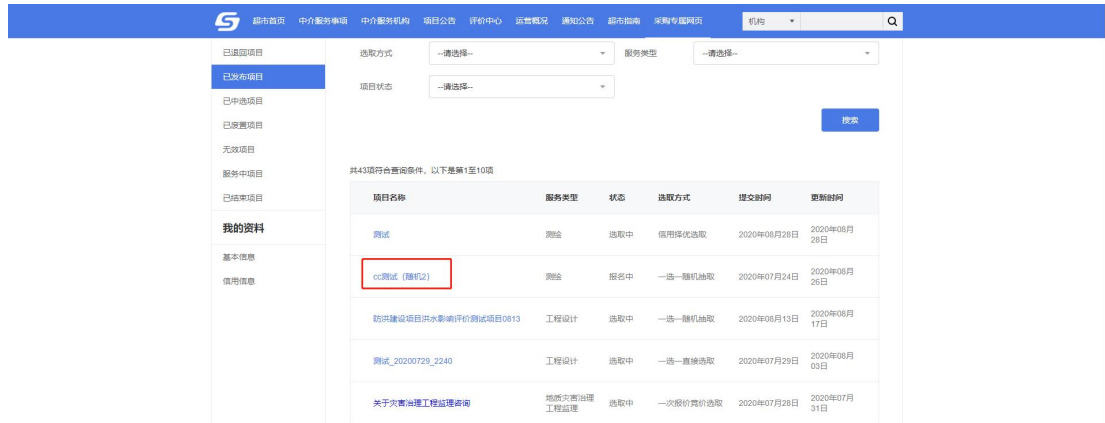
4. 草案项目废置步骤与【已退回项目】中的项目废置步骤一致。

3.7.3 项目取消

功能说明：采购公告发布后，因重大变故确需取消项目的。在还没有中介机构报名的情况下，自然人类型项目业主或采购受托人可办理项目取消申请。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，进入【已发布项目】列表，找到需取消的项目，点击项目名称，查看项目档案。



2. 点击【项目取消】，进入项目取消申请界面。



3. 用户可填写取消该项目的原因，上传附件材料，最后点击【保存】，完成取消项目申请。

我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 无效项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息

我的采购 / 已发布项目 / 项目取消

项目取消【测试竞价短信配置6】

项目业主

提交时间

项目名称

原因*

审核附件* 备注：审核附件，不供于公示

公示附件 备注：公示附件，供于门户公示

3.7.4 中选结果取消

功能说明：当项目进入选取环节，若因中选机构不符合采购要求等原因，自然人类型项目业主或采购受托人可办理中选结果取消申请，该申请需由中介超市运营机构进行审核。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，进入【待处理项目】列表，找到需取消中选结果的项目，点击项目名称，查看项目档案。

我的采购 / 待处理项目

待处理项目列表

项目名称

选取方式 服务类型

项目状态

共59项符合查询条件, 以下是第1至10项

项目名称	服务类型	状态	选取方式	提交时间	更新时间
【测试】一选一随机抽取二次选取 (2家报名)	测绘	服务中	一选一随机抽取	2020年10月28日	2020年12月09日

2. 点击【中选结果取消】，进入中选结果取消申请界面。

超市首页 中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南 采购专属网页 机构

我的采购 / 待处理项目 / 采购需求

【测试】竞价流程12058d

状态: 选取中 (待确认选取结果)

项目基本信息

中介服务事项	测绘区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核所需的文物保护单位所在位置1:500地形图
事项对应部门	广州市荔湾区文化广电新闻出版局
涉及的行政事项	区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核
投资审批项目	否
审批业务流水号	
采购项目编码	4401004553530722012050009

3. 用户可填写取消中选结果的原因，上传附件材料，最后点击【保存】，完成中选结果取消申请。

S
超市首页
中介服务事项
中介服务机构
项目公告
评价中心
运营概况
通知公告
超市指南
采购专属网页
机构 ▼
Q

我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 采购失败项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息
- 信用信息

我的采购 / 待处理项目 / 中选结果取消

中选结果取消【【测试】竞价流程12058d】

项目业主	<input type="text" value="广州市xxx水利局 (测试)"/>
提交时间	<input type="text" value="2020年12月10日 14:56:53"/>
项目名称	<input type="text" value="【测试】竞价流程12058d"/>
*原因	<input style="height: 30px;" type="text"/>
审核附件*	<p style="font-size: 10px; color: #ccc;">备注：审核附件，不供于公示</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center; width: 100px; margin: 0 auto;"> ↑ 上传附件 </div>
公示附件*	<p style="font-size: 10px; color: #ccc;">备注：须上传加盖公章的材料附件，供于门户公示</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center; width: 100px; margin: 0 auto;"> ↑ 上传附件 </div>

保存
取消

3.7.4 重新采购项目

功能说明：项目置为无效后，自然人类型项目业主或采购受托人可重新采购项目，提交采购需求。当重新发布的采购项目信息与上一次采购信息一致时，则无需运营机构审核即可发布；不一致时则由中介超市运营机构重新进行检查与发布。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，进入【采购失败项目】列表，找到需重新采购的项目，点击项目名称，查看项目档案。

我的采购 / 采购失败项目

采购失败项目列表

项目名称:

选取方式: 服务类型:

失败类型:

[搜索](#)

共107项符合查询条件, 以下是第1至10项

项目名称	服务类型	状态	选取方式	提交时间	更新时间
【测试】竞价流程1205ae	测绘	失败项目	多次报价竞价选取	2020年12月05日	2020年12月07日
【测试】一选一直接选取重新发布采购项目	检验检测服务	失败项目	一选一直接选取	2020年12月04日	2020年12月04日

2. 点击【重新采购项目】按钮，进入提交采购需求页面。

我的采购 / 采购失败项目 / 采购需求

【测试】竞价流程1205ae

[返回列表](#) [重新采购项目](#) [运营服务评价](#)

[采购需求](#) [相关意见](#) [选取过程](#) [服务过程](#) [评价信息](#) 状态: 失败项目

项目基本信息

中介服务事项: 测绘区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核所需的文物保护单位所在位置1:500地形图

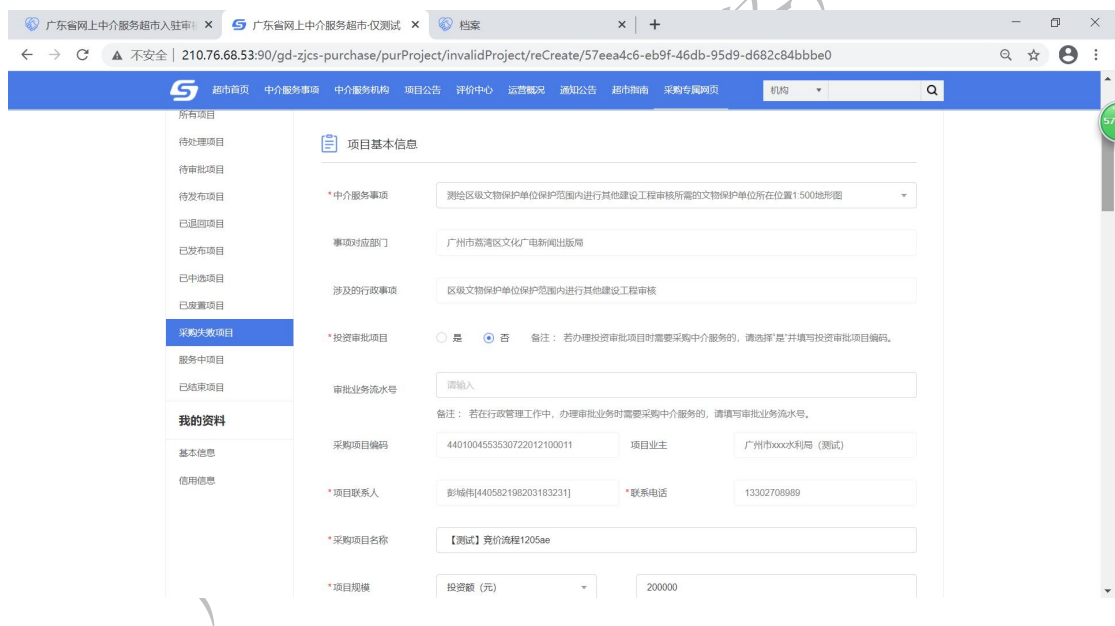
事项对应部门: 广州市荔湾区文化广电新闻出版局

涉及的行政事项: 区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核

投资审批项目: 否

审批业务流水号:

3. 弹出重新采购项目提示框。若与上一次发布的项目信息一致时,选择“是”,则无需审核直接发布该项目。若选择“否”,系统会自动填充原有需求内容。用户可修改并重新提交项目申请,由中介超市运营机构检查与发布。



3.7.5 申请重新选取

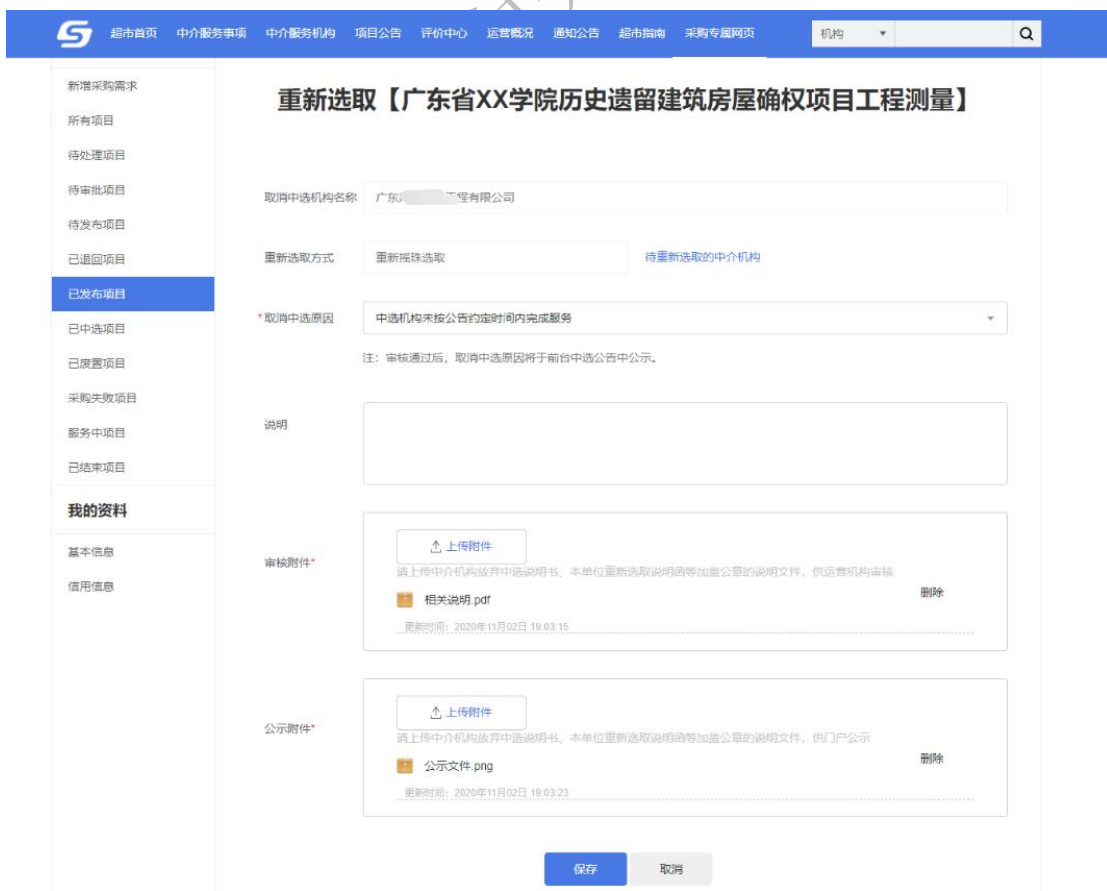
功能说明：针对多次报价竞价选取、一次报价竞价选取、一选一随机选取等选取方式开放重新选取功能，对于已中选但还未上传合同的项目，支持申请重新选取中介机构，由中介超市运营机构进行检查通过后即可重新选取中介机构。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，进入【所有项目】列表，找到需重新选取的项目，点击项目名称，查看项目档案。



2. 点击右上角的【申请重新选取】按钮，进入申请重新选取页面，可查看待重新选取机构，选择取消中选结果原因，上传审核附件，公示附件等材料，点击保存，提交给运营机构审核。



3. 运营机构审核通过之后，系统将按照重新选取规则在待重新选取机构里选出一家中选机构，使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，进入【所有项目】列表，找到重新选取的项目，点击项目名称，查看项目档案。



4. 点击右上角的【待确认选取结果】，进入确认结果界面，确认完选取结果后，系统自动登记中选，并将中选信息公示门户，对外展示。



2. 点击【确认合同】，进入确认合同页面。



3. 确认合同信息并点击【保存】完成合同登记。

新增采购需求

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

服务中项目

已结束项目

所有项目

我的资料

基本信息

登记合同【临时采购项目02】

提交时间

提交者

合同签订时间*

合同编码*

合同名称*

合同总金额 元

合同服务期限* 至*

服务内容*

备注

附件*

上传附件

合同.png
删除

更新时间: 2018年08月15日 12:32:26

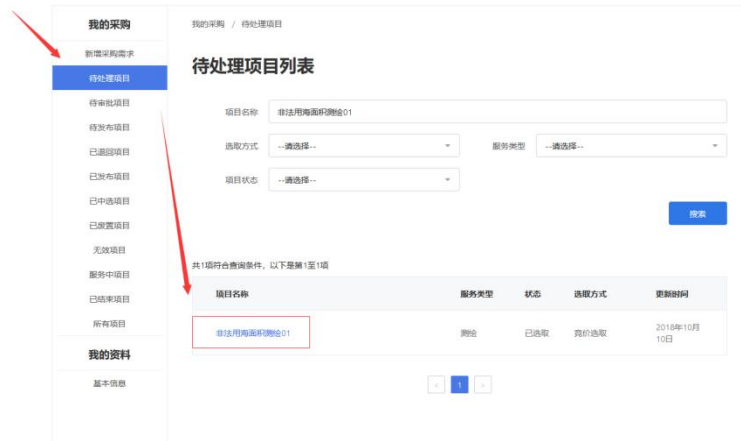
确定并保存合同
取消

3.8.2 登记合同

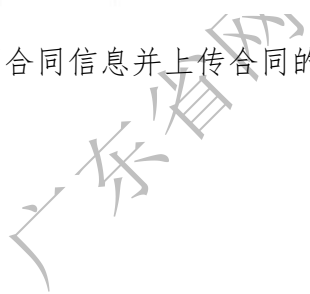
功能说明：自然人类型项目业主或采购受托人可对已完成业务洽谈，且中介服务机构未登记的项目合同，在采购专属网页进行合同的上传登记。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登陆采购专属网页。在【所有项目】、【已中选项目】或【待处理项目】列表中找到需要登记合同的项目，在项目档案页点击【登记合同】，进入登记合同页面。



2. 填写合同信息并上传合同的附件，点击【保存】即完成合同的登记。



我的采购

新增采购需求

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退审项目

已发布项目

已中选项目

已采购项目

无效项目

服务中项目

已结算项目

所有项目

我的资料

基本信息

我的采购 / 待处理项目 / 登记合同

确认合同【非法用海面积测绘01】

提交时间	2018-11-14 08:47:16	提交者	[头像] j210j
合同签订时间*	2018-11-14	合同编码*	44010033[头像] 00003
合同名称*	非法用海面积测绘01		
合同总金额	10000	元	
合同服务期限*	2018-11-13	至*	2018-11-21
服务内容*	无		
备注	请录入		
附件*	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 上传附件 </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ffc107; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: small; margin-right: 5px;">合同.png</div> <div style="margin-left: auto; font-size: small; color: #6c757d;">删除</div> </div> <div style="font-size: x-small; margin-top: 2px;"> 删除时间: 2018年11月14日 08:47:05 </div>		

保存
取消

3.8.3 修改合同

功能说明：若项目合同出现内容修改，自然人类型项目业主或采购受托人可对已登记合同的项目进行合同信息的修改。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登陆采购专属网页。在【所有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】列表中找到需要修改合同的项目，在项目档案页点击【修改合同】，进入修改合同页面。

我的采购 / 服务中项目

服务中项目列表

项目名称

选取方式 服务类型

共2项符合查询条件，以下是第1至2项

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间
临时采购项目02	测绘、会计师事务所服务、环境影响评价	服务中	网上竞价	2018年08月15日
三十日土地面积测量	测绘、城乡规划编制	服务中	网上竞价	2018年08月08日

< 1 >

我的采购 / 服务中项目 / 采购要求

临时采购项目02

状态: 服务中

项目基本信息

中介服务事项

投资审批项目编号

审批业务流水号

采购项目编码 44010033...011

项目业主

2. 填写需要修改的合同信息，点击【保存】即完成修改。

我的采购

- 新增采购需求
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 无效项目
- 服务中项目
- 已结项项目
- 所有项目

我的资料

- 基本信息

我的采购 / 服务中项目 / 修改合同

修改合同【临时采购项目02】

提交时间: 2018-08-15 10:44:52

提交者: 真 [头像] 210j

合同签订时间: 2018-08-15

合同编号*: 44010... [头像] 2011

合同名称*: [头像] 项目02

合同总金额: 10000 元

合同服务期限*: 2018-08-15 至 2018-08-15

服务内容*: 无

备注: 请输入

附件*:

上传附件

合同.png 删除

更新时间: 2018年08月15日 12:32:26

保存
取消

3.9 中选结果取消

功能说明：项目业主与中选中介服务机构签订合同前，应当对中选的中介服务机构是否满足有关报名条件进行实质性核对。若发现不符合条件的中介机构，自然人类型项目业主或采购受托人可取消其中选结果。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，在【已中选项目】列表查看需要取消中选结果的项目，进入项目档案界面后，点击【中选结果取消】，进入取消申请页面。

我的采购 / 已中选项目

已中选项目列表

项目名称

选取方式

服务类型

[搜索](#)

共4项符合查询条件，以下是第1至4项

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间	中选通知书
测试电子证照项目29	测绘	已选取	直接选取	2019年10月25日	中选通知书
测试...项目	测绘	已选取	直接选取	2019年10月25日	中选通知书

我的采购 / 已中选项目 / 采购需求

测试电子证照项目29

[返回列表](#) [中选结果取消](#) [登记合同](#)

[采购需求](#) [相关意见](#) [选取过程](#) [服务过程](#) 状态: 已选取

项目基本信息

中介服务事项 测绘区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核所需的文物保护单位所在位置1:500地形图

事项对应部门 广州市荔湾区文化广电新闻出版局

涉及的行政事项 区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核

2. 点击【**中选结果取消**】，按要求填写取消原因，并上传原因说明附件，点击【**保存**】后完成取消申请。

我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 无效项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息

我的采购 / 已中选项目 / 中选结果取消

中选结果取消【测试电子证照项目29】

项目业主

提交时间

项目名称

原因

审核附件 备注：审核附件，不供于公示

公示附件 备注：公示附件，供于门户公示

3.10 结束服务延期

功能说明：当项目业主和中选中介机构线下协商因特殊情况延长项目的服务时间，自然人类型项目业主或采购受托人可对服务中的项目进行结束服务延期操作。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页，在【所有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】列表查看需要修改服务结束时间的项目，在项目档案中，点击【结束服务延期】，进入申请页面。

我的采购

新增采购需求

所有项目

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

采购失败项目

服务中项目

已结束项目

我的资料

基本信息

信用信息

我的采购 / 服务中项目 / 采购需求

【测试】一选一随机抽取二次选取 (2家报名)

返回列表
修改项目信息
结束服务延期
修改合同
结束服务
修改运营服务评价

采购需求
相关意见
选取过程
服务过程
评价信息
状态: 服务中

项目基本信息

中介服务事项	出具测绘航空摄影专业无人飞行测绘业务的测绘成果报告(作业范围: 影像地面分辨率优于0.2m, 50km2以下; 0.2m, 400km2以下; 0.2m-1m, 500km2以下)
事项对应部门	台山市国土资源局
涉及的行政事项	测绘市场监管
投资审批项目	否
审批业务流水号	
采购项目编码	4401004553530722010280008

2. 在申请结束服务延期页面, 填写服务期限和原因, 以及上传附件, 点击【保存】后完成服务延期。

超市首页 中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南 采购专属网页

机构

新增采购需求

所有项目

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

采购失败项目

服务中项目

已结束项目

我的资料

基本信息

信用信息

结束服务延期【【测试】一选一随机抽取二次选取 (2家报名)】

项目名称	【测试】一选一随机抽取二次选取 (项目业主	广州市xxxx水利局 (测试)
采购项目编号	4401004553530722010280008	中选机构	广州土地资产评估规划有限公司
*服务期限	2021-02-20 <input type="text" value=""/>		
*原因	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>		
附件	<input type="button" value="上传附件"/>		

保存
取消

3.11 结束服务

功能说明: 中选机构完成服务并上传服务结果后, 自然人类型项目业主或采购受托人可在采购专属网页登记服务完成的信息。若出于采购双方的某种原因, 项目无法正常运行, 自然人类型项目业主或采购受托人也可在采购专属网页登记

服务中止的信息。

3.11.1 服务完成操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页。在【所有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】找到需要完成服务的项目，点击【服务结果处理】/【服务完成】，进入服务结果处理页面。



2. 选择处理意见并填写结束时间和合同总金额，以及上传附件，点击【保存】完成服务结果处理。



3.11.2 服务终止操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录采购专属网页。在【所

有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】找到需要完成服务的项目，点击【服务终止】，进入服务结果处理页面。

我的采购 / 待处理项目 / 采购需求

【测试】多选一直接选取流程指定3家机构报名（社会性资金）

返回列表 结束服务延期 修改合同 服务结果处理 服务终止 运营服务评价

采购需求 相关意见 选取过程 服务过程 评价信息 状态：服务中

项目基本信息

中介服务事项	出具测绘航空摄影专业一般航摄业务的测绘成果报告(作业范围：无限额限制)
事项对应部门	台山市国土资源局
涉及的行政事项	测绘市场监管
投资审批项目	否
审批业务流水号	
采购项目编码	4420000073332622101250003

2. 选择终止服务并填写结束时间和合同总金额，以及上传附件，点击【保存】完成服务结果处理。

新增采购需求 所有项目 待处理项目 待审批项目 待发布项目 已退回项目 已发布项目 已中选项目 已废置项目 采购失败项目 服务中项目 已结束项目 我的资料 基本信息 信用信息

服务终止【【测试】多选一直接选取流程指定3家机构报名（社会性资金）】

登记时间 2021-01-30 10:12:31

*原因说明

*结束时间 2021-01-28

*合同总金额 11000 元

履约人员 请输入

服务结果附件 上传附件

保存 返回

3.12 满意度评价

3.12.1 项目服务评价

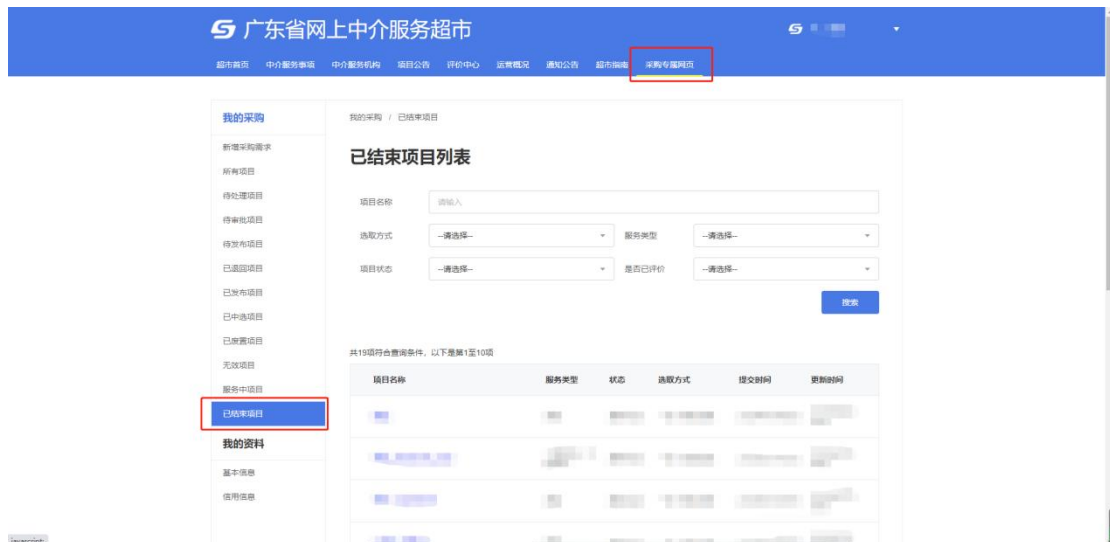
功能说明：在完成中介机构服务结果登记后，项目业主应在完成服务结果登记后5个工作日内登录中介超市系统，在【评价中心】点击【项目服务评价】对中介机构的服务进行评价。未在规定时限完成评价的，系统默认满意度为非常满意（5星）。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录账号。进入【评价中心】点击【项目服务评价】。



2. 点击【项目服务评价】后自动跳转到【采购专属网页】—【已结束项目】，选中相关项目，进入项目详情界面。



3. 点击右上角的【项目服务评价】进入评价界面。



4. 对中介机构进行评价后，点击提交即可。



3.12.2 运营服务评价

功能说明：在运营机构完成采购项目的发布后，项目业主应在项目发布后的5个工作日内登录中介超市系统，在【评价中心】点击【运营服务评价】对运营机构进行评价。未在规定时限完成评价的，系统默认满意度为非常满意（5星）。

操作步骤：

1. 使用自然人类型项目业主或采购受托人的账号登录账号。进入【评价中心】点击【运营服务评价】。



2. 点击【运营服务评价】后自动跳转到【采购专属网页】—【已发布项目】，选中相关项目，进入项目详情界面。



3. 点击右上角的【运营服务评价】进入评价界面。

我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目**
- 已中选项目
- 已废置项目
- 采购失败项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息
- 信用信息

我的采购 / 已发布项目 / 采购需求

【测试】竞价流程1205ae

返回列表 修订公告 项目取消 运营服务评价

采购需求
相关意见
选取过程
服务过程
评价信息
状态: 报名中

项目基本信息

中介服务事项	测绘区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核所需的文物保护单位所在位置1:500地形图
事项对应部门	广州市荔湾区文化广电新闻出版局
涉及的行政事项	区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核
投资审批项目	否
审批业务流水号	
采购项目编码	4401004553530722012080001

4. 对运营机构进行评价后，点击提交即可。

我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目**
- 已中选项目
- 已废置项目
- 采购失败项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息
- 信用信息

我的采购 / 已发布项目 / 运营机构服务评价

运营服务评价【【测试】竞价流程1205ae】

对运营机构服务评价

满意度* ★ ★ ★ ★ ★

*评价详情

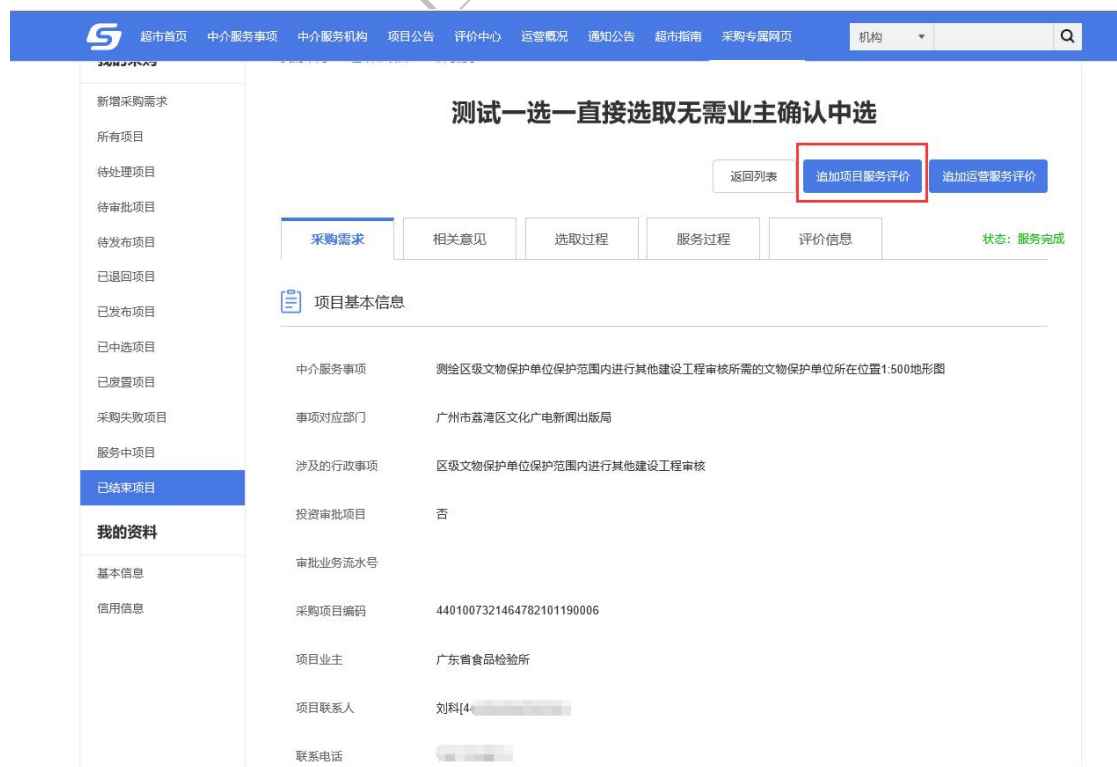
提交
取消

3.12.3 追加项目服务评价

1、登录自然人类型项目业主或采购受托人的账号，进入【评价中心】点击【项目服务评价】，跳转到采购专属网页的【已结束项目】。



2、进入已结束项目，选中需要修改评价的项目，进入项目详情界面，点击右上角的【追加项目服务评价】，进入追加评价界面，填写追加评价原因，上传附件，给出追加的评分点击提交即可。



我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 采购失败项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息
- 信用信息

我的采购 / 已结束项目 / 追加项目服务评价

追加项目服务评价【测试一选一直接选取无需业主确认中选】

*修改原因

附件

服务质量* ★★★★★

服务时效* ★★★★★

服务态度* ★★★★★

服务收费* ★★★★★

服务规范* ★★★★★

项目平均分 5.0

*评价详情

3.12.4 追加运营服务评价

- 1、登录自然人类型项目业主或采购受托人的账号，进入【评价中心】点击【运营服务评价】，跳转到采购专属网页的【已发布项目】。



2、进入已发布项目，选中需要修改评价的项目，进入项目详情界面，点击右上角的【追加运营服务评价】，进入追加评价界面，填写追加评价原因，上传附件，给出追加的评分点击提交即可。



我的采购

- 新增采购需求
- 所有项目
- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 采购失败项目
- 服务中项目
- 已结束项目

我的资料

- 基本信息
- 信用信息

我的采购 / 已结束项目 / 追加运营服务评价

追加运营服务评价【测试一选一直接选取无需业主确认中选】

*修改原因

附件

满意度* ★★★★★

*评价详情 好

广东省网上中介服务超市