房地产估价服务机构入驻检查标准

一、基本要求及检查标准

是否有资质（资格）要求	是否有备案要求	是否有执业人员要求	官方查验或公布网站地址（可查看证书信息的网址）
否	是	否	http://gjxydaxt.cirea.org.cn/Department/InstituteIndex.aspx

检查标准：

1.基本信息：中介机构需上传营业执照或法人登记证书的原件扫描件。

2.备案：中介机构需上传 “房地产估价机构备案证书”原件扫描件。上传其他证书或函件材料的不予通过。

二、 备案证书样式


房地产估价机构备案证书

房地产估价机构备案证书

证书编号：

企 业 名 称：

统一社会信用代码：

法 定 代 表 人：

注 册 地 址：

有 效 期：

备 案 等 级：

发证机关：

发证日期：

广东省土地公超市

三、 资质树

服务名称	等级划分	子专业
房地产估价	一级/二级/三级/暂定期内的三级	无

四、 现行管理文件

1.《住房城乡建设部关于贯彻落实资产评估法规范房地产估价行业管理有关问题的通知》（建房〔2016〕275 号）

2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004 年国务院令 412 号）

3.《房地产估价机构管理办法》（根据 2015 年住房和城乡建设部令第 24 号修正）

4.《中华人民共和国资产评估法》

5.《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项调整由广州、深圳市实施的决定》（2017 年广东省人民政府令第 241 号）

6.《住房和城乡建设部关于进一步规范房地产估价机构管理工作的通知》（建房[2013]151 号）

7《广东省人民政府关于调整实施一批省级权责清单事项的决定》（省政府令第 270 号）

广东省网上中介超市