

## 2026年西区街道城市道路牛皮癣清理服务合同

甲方：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

负责人：黄畅

地址：惠州市大亚湾区西区街道龙海二路16号

乙方：惠州市吴安建筑工程有限公司

地址：惠州大亚湾澳头新澳大道三街13号201号房

联系电话：13500182139

法定代表人：肖丽坤

统一社会信用代码：91441300MA55E86C5X

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方向甲方提供2026年西区街道城市道路牛皮癣清理服务事宜，经双方协商一致，签订本合同条款如下。

### 一、合同金额

本合同清理服务费用总计为763123.68元，人民币大写：柒拾陆万叁仟壹佰贰拾叁元陆角捌分，本合同每月清理服务费预计为63593.64元，人民币大写：陆万叁仟伍佰玖拾叁元陆角肆分，具体支付金额以实际支付为准。本合同金额含税费、清理费、人工费、器材费等因履行本合同的全部费用，甲方不再另行支付其他费用。

### 二、服务概况



服务名称：2026年西区街道城市道路牛皮癣清理服务

服务地点：惠州市大亚湾西区街道辖区城市道路

服务内容：牛皮癣清理

### 三、双方权利义务

#### (一) 甲方权利义务

1、甲方有权对乙方进行业务指导，向乙方提供牛皮癣清理信息，督促乙方落实清理工作。

2、定期与乙方沟通，对工作中存在的问题、困难和建议及时进行研究。

3、对乙方工作方面遇到的问题协调相关部门提供帮助及解决。

4、经甲方验收认为乙方提供的服务不符合法律、法规、行业规定标准及甲方要求的，甲方有权拒收，乙方应当在3日内进行整改，乙方整改仍不符合甲方要求或乙方拒不整改的，甲方有权单方解除本合同并追究乙方违约责任。

5、甲方有权监督乙方完成服务的进度和服务质量，有权对乙方提供的服务进行管理或提出建议，若乙方的整改不符合甲方要求，甲方有权要求乙方变更服务人员。

#### (二) 乙方权利义务

1、按合同的约定和甲方提出的各项作业标准和工作要求提供清理服务。

2、乙方应当指定一名固定联系人，负责与甲方长期沟通具体服务事宜。

3、乙方应在接到甲方工作通知后，2小时内到达清理现场对牛皮癣进行清理。

4、乙方人员开展工作要热情礼貌，不得存在违法及不良行为。

5、乙方对服务人员应当加强安全教育，进行清理作业时做好各方面的安全措施以及保持作业环境卫生，及时清扫、清理废弃物等。

6、协助甲方维护城市市容市貌及城市基础建设，严厉打击乱张贴、乱涂写等现象。

7、乙方应当为所有服务人员购买商业责任保险等，乙方在本合同存续期间出现工伤或者安全意外事故，或导致乙方服务人员或其他人员财产或人身损害的，在工伤保险基金或意外保险赔付后全部由乙方承担，因此产生的法律责任和赔偿责任均由乙方全部承担，甲方概不负责。

8、本合同或在本合同履行期间，乙方所获得的一切资料、信息及相关技术成果的所有权及知识产权归属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。本合同的保密条款在本合同终止后，同样长期具有约束力。

9、在本合同履行期间，因乙方内部服务人员数量不足导致本合同工作难以开展的，乙方应及时重新安排服务人员。

#### 四、合同服务期限

本合同期限为一年，自2026年1月1日至2026年12月31日止。

## 五、付款方式

1、甲方按月支付服务费用，每月15号前为上月清理服务费结算日，每月结算前甲方须对乙方上月服务进行考核，根据本合同考核标准、考核结果计算服务费，支付服务费=应付服务费-扣减款（根据本合同考核要求扣减）。

2、甲方每次付款前乙方应当向甲方提供等额、合法的发票（发票的出具单位须为本合同的相对方），甲方收到发票后以银行转账的方式支付乙方相应款项，若乙方延迟提供发票的，甲方付款时间顺延。若因甲方财政审批等原因导致付款延迟的，不视为违约。

3、每一笔款项的实际支付进度以财政资金拨付进度为准，如因财政资金到位不及时或因财政审批等原因导致无法及时付款的，甲方不构成违约，且不作为乙方迟延履行或不履行协议的依据和理由。

4、乙方应对其指定的账户及开票信息的真实性、安全性、准确性负责。乙方的收款账户信息如下：

开户名称：惠州市昊安建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司惠州进港路支行

银行账号：44050171504600000767

## 六、服务要求

1、本合同签订后，甲方每月对乙方提供的服务质量采取考核计分制，考核满分为100分，根据考核计分情况每月计算服务费，其中：

①考核结果为优秀时，即90分以上（含90分）的，则全额支付当月应付服务费；

②考核结果为良好时，即89分（含89分）至80分的，则每扣一

分扣除当月应付服务费0.5%;

③考核结果为合格时,即79分(含79分)至60分的,则每扣一分扣除当月应付服务费1%;

④考核结果为不合格时,即低于60分的,则每扣一分扣除当月应付服务费1.5%,直至扣减为零。

2、考核内容主要包括但不限于:

①在日常检查中发现并通知整改后或接到承包区域投诉、新闻舆论批评后,未在规定时间内及时处理完毕并反馈信息的“牛皮癣”,每次扣1分;

②在清理“牛皮癣”作业时造成路面污染未及时清扫的或造成建筑物、构筑物、树木、管线及其他市政公用设施损坏的每次扣1分;

③对张贴式的城市“牛皮癣”清理后遗留明显张贴痕迹的或采用涂料进行粉刷覆盖的“牛皮癣”经清除覆盖后,因雨水冲刷、涂料过稀滴落、结块脱落等原因造成涂料脱落,“牛皮癣”重新泛出的每次扣0.5分;

④对表面为光滑板材上的“牛皮癣”未按规定使用化学物品全面清洗的或不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”未按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求进行复原的每处扣1分每处扣0.5分。

## 七、违约责任

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的,甲方有权拒收,并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。违约金不足以弥补甲方全部经济损失的,不足部分由乙方承担。

2、乙方未能按本合同规定的时间提供服务,从逾期之日起每日

按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、乙方未经甲方书面同意，将本合同相关的服务转让或委托给第三方的，甲方有权单方解除本合同，乙方应将已收取的本合同费用全部退还给甲方，并按本合同总价的 5%向甲方支付违约金。

4、乙方应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。乙方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于罚金、赔偿金、补偿金、律师费用、仲裁费用或诉讼费用等，均由乙方自行承担，乙方应确保甲方完全免责。

5、如因乙方的原因导致甲方产生损失或垫付费用，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按本合同总价的 5%向甲方支付违约金。

6、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定处理。

## 八、争议解决

本合同执行过程如发生争议，应由双方友好协商解决。协商或调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本合同载明的地址均为各方的有效送达地址（包括但不限于诉讼、执行等）。

## 九、其他条款

1、本合同一式叁份，自甲乙双方代表签字并盖章之日起生效，甲方持贰份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同附件：大亚湾区西区街道城市道路牛皮癣清理服务及要求、  
西区街道城市道路牛皮癣清理考核评分表

甲方（盖章）  
负责人：



乙方（盖章）：

法定代表人：肖丽坤



签订日期：2025年12月29日

合同附件 1:

大亚湾区西区街道城市道路牛皮癣清理服务及要求

服务范围主要为我区已建成具备通行条件的 32 条主要道路，以及我区所属范围社区道路。

1. 具备通行条件的 32 条主要道路（一级区）

西区 38 条主要道路	龙山一路、龙山二路、龙山三路、龙山四路、龙山五路、龙山六路、龙山七路、龙山八路、龙山十路、龙盛一路、龙盛二路、龙盛三路、龙盛五路、龙海一路、龙海二路、龙海三路、华安路、新荷大道、华泰路、龙山九路、东育路、东联大道、海惠路、永盛路、石富路、石化大道、大亚湾大道、永富路，中兴北路、光明路、华健路、华荣路。
-------------	---

2. 社区道路（二级区）：

社区名称	清理范围
晶润社区	坪东一路
美韵社区	龙富路
新惠社区	樟东路，樟湾路
典雅社区	龙坪路，新兴东二路，新兴西路
德惠社区	锦绣北路，挺新路
板嶂岭社区	板嶂东路，板嶂西路
锦惠社区	锦绣南路，敏华路

新荷社区	新龙西路
蓝岸社区	海谭路，科苑西路
响水社区	响水三路
德善社区	爱群路，新溪路
山河社区	上扬一路
海惠社区	桂花路
爱群社区	永达路，科电路
丰苑社区	科技南路
龙海社区	西南大道
湖湾社区	响水北路
永盛社区	河西二路，科技路

### 项目日常服务范围具体要求

1. 公共汽车候车亭、广告牌、报刊亭、广告栏（外部边框）、宣传栏（外部边框）、路标指示牌、治安亭、电子泊车亭、信报箱、便民服务箱、避孕药施发箱等。

无任何粘附物，无油腻污渍，无乱涂字迹，无灰尘，无锈斑，指示字样清晰。玻璃清洁透明，不锈钢，不锈铁光亮照人，铝塑板、胶板，清晰光亮，不得改变其颜色和质量。

2. 桥梁、桥梁栏杆、公园栏杆、湖边护栏

无粘贴物，无油漆字、无墨迹，无油渍，无污渍，深层无渗透性油渍，墨渍存留，无施工用废料，无损伤痕迹。

### 3. 邮电筒、邮政线路箱、电信线路箱、供电配电箱柜

无粘贴物、无墨迹、油渍，无墨花污渍、无划痕、无疙瘩，无浮尘粘附，不得改变其本来颜色和形观，无损坏现象，颜色鲜亮。

### 4. 墙壁（涂料、白灰、水洗石、水泥墙壁）

无粘贴物，无墨字、油漆字、无污块、无疙瘩，不得损坏墙壁，不得改变其原来颜色，下雨时不得呈现出字迹，污渍。

### 5. 大理石、抛光砖、马赛克墙壁

无粘贴物、无墨字、油漆字、无墨花污块，不得损坏墙壁，不得改变颜色，深层无渗透性污渍存留。

### 6. 玻璃墙面

无污无斑无尘，清澈透明。

### 7. 电话亭

无粘贴物，无墨字、油漆字、无浮尘，无墨花污渍，不得损坏设施，不得乱拆乱卸，玻璃清澈透明，不锈钢光亮照人，听筒键盘干净无污，指示字样清晰。

### 8. 垃圾桶、垃圾箱

无污痕，无乱贴性广告，不锈钢光亮清迹，垃圾桶广告画清晰无损，不得损坏其形状与颜色。

### 9. 电线杆、灯柱、树杆、广告立柱

无乱粘贴性广告，无污渍，无书写性广告，无锈痕，无疙瘩物。

### 10. 灯光设施、音响设施

无任何书写性粘贴性广告，无污渍，无浮尘无划痕，整体清洁光亮，

不锈钢柱光亮，无锈迹、不得损坏或覆盖。

11. 标志性建筑，市政规划设施，公园、景区，各职能部门设施  
无乱粘贴性和书写性广告、无墨花污块，无深层渗透性污渍，无  
浮尘，不得损坏其设施。

12. 各种宣传画，广告画，彩旗，条幅，汽球

13. 清理路段沿街建筑物（一楼以下）门（店）面玻璃橱窗等无  
乱张贴、乱涂写（不包括商场、档户、企业、机关、政府部门等自身  
物业的广告、信息；经营场所、小区物业门前市容市貌按政府规定自  
理）无乱粘贴性和书写性广告，无污渍墨渍油渍，无浮尘，不得改变  
其颜色和画体，不得损坏其设施。

#### 项目日常作业时间要求

1. 具备通行条件的 32 条主要道路为一级区域。每天清理，时间  
为 6:00-22:00。每天上午 8 时前做好一级区域内的“牛皮癣”第一  
遍清理，其余时间对作业区域进行不间断巡查，发现“牛皮癣”立  
即安排清理人员到场清理。

2. 我街道所属范围的社区道路为二级区域，每两天清理一次。

#### “牛皮癣”清理总体要求

(1) 清理公司每天对一级区域道路及道路两侧建筑物和构筑物  
(含围墙)沿街立面内(包括道路两侧的建筑物立面和构筑物、含围  
墙)、沿路公共汽车亭设施(果皮箱、护栏、桥栏、路缘石、灯杆等)  
所有乱张贴、乱涂写进行清理，使其表面干净、整洁。

(2) 在一级区域范围内的路面、路缘石、侧石、桥栏、护栏、

墙壁、灯箱、信号灯、公交车站、建筑物外墙、内街小巷、门闸、商铺卷闸门、市政公共设施等可视范围内确保无“牛皮癣”。

(3) 清理公司每天 6:00-22:00 清理一级区域内的乱张贴和乱涂画，根据工作量配足专业的专职人员和专业的清理工具。

(4) 清理公司配置专门的巡查员，每天对一级区域进行全面巡查，发现有乱张贴、乱涂画的，必须在 4 小时内清理完毕。若是投诉人反映的“牛皮癣”或采购人交办的“牛皮癣”清理任务，一级区的必须在 2 小时内处理完毕，特殊时期，按采购人规定时间及时处理完毕，处理完毕后须按要求反馈相关图片信息。

(5) 清理公司在“牛皮癣”清理过程中文明作业，将对群众的影响降到最低，清理过程不影响正常交通秩序，控制好噪音，清理完成要及时做好清洗后地面清扫工作，避免造成二次污染。

合同附件二：

## 西区街道城市道路牛皮癣清理考核评分表

年 月

考核内容	考核标准	扣分标准	扣分情况
日常清理 质量	一般情况下，一级区的“牛皮癣”必须在4小时内处理完毕，二级区的“牛皮癣”必须在6小时内处理完毕；若是投诉人反映的“牛皮癣”或采购人交办的“牛皮癣”清理任务，一级区的必须在2小时内处理完毕，二级区的，必须在3小时内处理完毕；特殊时期，按采购人规定时间及时处理完毕	在日常检查中发现并通知整改后未及时清理的“牛皮癣”，每次扣1分	
		接到承包区域反映“牛皮癣”问题的投诉或新闻舆论批评后，未在规定时间内及时处理完毕并反馈信息，每次扣1分	
	在“牛皮癣”清理过程中文明作业，将对群众的影响降到最低，清理过程不影响正常交通秩序，控制好噪音，清理完成要及时做好清洗后地面清扫工作，避免造成二次污染	在清理“牛皮癣”作业时，造成路面污染未及时清扫的，每次扣1分	
		在清理“牛皮癣”作业时，造成建筑物、构筑物、树木、管线及其他市政公用设施损坏，未及时采取相应补救措施恢复原样的，每次扣1分	
	在承包区域范围内可视范围内确保无“牛皮癣”	对张贴式的城市“牛皮癣”清理后遗留明显张贴痕迹的，每次扣0.5分	
		采用涂料进行粉刷覆盖的“牛皮癣”经清除覆盖后，因雨水冲刷、涂料过稀滴落、结块脱落等原因造成涂料脱落，“牛皮癣”重新泛出的，每次扣0.5分	
	在承包区域范围内所有乱张贴、乱涂写进行清理，使其表面干净、整洁	对表面为光滑板材上的“牛皮癣”未按规定使用化学物品全面清洗，或使用涂料的，每次扣0.5分	

西湖区

(11)

		对表面为不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”未按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求，使用相近颜色进行复原的或者影响美观整洁的，每次扣0.5分	
--	--	--	--

考评时间：

扣除分数：

本月得分：

甲方考评人签名：

乙方代表签名：