



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检专字第20250045号

机构名称：广州仲恒房屋安全鉴定有限公司

统一社会信用代码：91440106769539750G

登记地址：广州市天河区黄埔大道西201号金泽大厦2601室（本住所仅限写字楼功能）

资质类别：专项资质

法定代表人：廖恒一

技术负责人：肖燕

质量负责人：吴腾辉

首次发证日期：2025年7月17日

有效期至：2030年7月17日

检测专项：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础

检测场所地址：

1. 广东省广州市天河区元岗北街91号自编A座1层105-1单元。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月17日

附表1

检测能力附表

机构名称: 广州仲恒房屋安全鉴定有限公司

资质证书编号: (粤)建检专字第20250045号

检测场所地址: 广东省广州市天河区元岗北街91号自编A座1层105-1单元

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及 构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水(氯离子含量)	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、配合比设计、拌合用水(pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	/	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	/	
	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	/	
焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率		
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法)	

附表1

检测能力附表

机构名称: 广州仲恒房屋安全鉴定有限公司

资质证书编号: (粤)建检专字第20250045号

检测场所地址1: 广东省广州市天河区元岗北街91号自编A座1层105-1单元

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	钢筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点*	/	外墙板接缝防水性能	
	结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、密实度(标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	

附表2

检测报告批准人附表

机构名称: 广州仲恒房屋安全鉴定有限公司

资质证书编号: (粤)建检专字第20250045号

检测场所地址1: 广东省广州市天河区元岗北街91号自编A座1层105-1单元 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
1	吴泽隆	工程师/中级	钢结构: 钢材及焊接材料, 焊缝, 钢结构防腐及防火涂装, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*, 结构构件性能*	
2	伍文杰	工程师/中级	建筑材料及构配件: 水泥, 骨料、集料, 砖、砌块、瓦、墙板, 混凝土及拌合用水, 混凝土外加剂, 混凝土掺合料, 砂浆, 土, 防水材料及防水密封材料, 瓷砖及石材 主体结构及装饰装修: 室内环境污染物*	
3	吴腾辉	工程师/中级	建筑材料及构配件: 水泥, 钢筋 (含焊接与机械连接), 骨料、集料, 砖、砌块、瓦、墙板, 混凝土及拌合用水, 混凝土外加剂, 混凝土掺合料, 砂浆, 土, 防水材料及防水密封材料, 瓷砖及石材 地基基础: 地基及复合地基, 桩的承载力, 桩身完整性, 锚杆抗拔承载力, 地下连续墙*	
4	肖燕	技术负责人/高级	建筑材料及构配件: 水泥, 钢筋 (含焊接与机械连接), 骨料、集料, 砖、砌块、瓦、墙板, 混凝土及拌合用水, 混凝土外加剂, 混凝土掺合料, 砂浆, 土, 防水材料及防水密封材料, 瓷砖及石材, 焊接材料* 主体结构及装饰装修: 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷*, 装配式混凝土结构节点*, 结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 装饰装修工程*, 室内环境污染物* 钢结构: 钢材及焊接材料, 焊缝, 钢结构防腐及防火涂装, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*, 结构构件性能* 地基基础: 地基及复合地基, 桩的承载力, 桩身完整性, 锚杆抗拔承载力, 地下连续墙*	

附表2

检测报告批准人附表

机构名称: 广州仲恒房屋安全鉴定有限公司

资质证书编号: (粤)建检专字第20250045号

检测场所地址1: 广东省广州市天河区元岗北街91号自编A座1层105-1单元 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
5	李海诚	工程师/中级	建筑材料及构配件: 水泥, 钢筋 (含焊接与机械连接), 骨料、集料, 砖、砌块、瓦、墙板, 混凝土及拌合用水, 混凝土外加剂, 混凝土掺合料, 砂浆, 土, 瓷砖及石材, 焊接材料* 主体结构及装饰装修: 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷*, 装配式混凝土结构节点*, 结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 装饰装修工程* 钢结构: 钢材及焊接材料, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*, 结构构件性能*	
6	刘岑	工程师/中级	地基基础: 地基及复合地基, 桩的承载力, 桩身完整性, 锚杆抗拔承载力, 地下连续墙*	
7	袁卿琦	高级工程师/高级	建筑材料及构配件: 钢筋 (含焊接与机械连接), 焊接材料* 钢结构: 钢材及焊接材料, 焊缝, 钢结构防腐及防火涂装, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*, 结构构件性能*	
8	唐光友	工程师/中级	建筑材料及构配件: 水泥, 钢筋 (含焊接与机械连接), 骨料、集料, 砖、砌块、瓦、墙板, 混凝土及拌合用水, 混凝土外加剂, 混凝土掺合料, 砂浆, 土, 防水材料及防水密封材料, 瓷砖及石材, 焊接材料*	
9	李映	工程师/中级	地基基础: 地基及复合地基, 桩的承载力, 桩身完整性, 锚杆抗拔承载力, 地下连续墙*	
10	龚剑辉	工程师/中级	主体结构及装饰装修: 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷*, 装配式混凝土结构节点*, 结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 装饰装修工程*	