



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检专字第20250363号

机构名称：深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司

统一社会信用代码：91440300683773204B

登记地址：深圳市南山区粤海街道创业路社区龙城路104号粤海小区A座七层704室

资质类别：专项资质

法定代表人：林爱莲

技术负责人：张岫文

质量负责人：黄莉根

首次发证日期：2025年11月19日

有效期至：2030年11月19日

检测专项：主体结构及装饰装修、钢结构

检测场所地址：

1. 广东省深圳市南山区深圳市南山区粤海街道创业路社区龙城路104号粤海小区A座七层704室。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月19日

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司

资质证书编号: (粤)建检专字第20250363号

检测场所地址1: 广东省深圳市南山区深圳市南山区粤海街道
创业路社区龙城路104号粤海小区A座七层70
4室

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及 装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法)、砂浆强度(回弹法/贯入法)、砖强度(回弹法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、构件挠度	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	/	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法)	/	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	/	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	扭矩系数	
	构件位置与尺寸*	/	结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	

附表2

检测报告批准人附表

机构名称：深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司

资质证书编号：（粤）建检专字第20250363号

检测场所地址1：广东省深圳市南山区深圳市南山区粤海街道
创业路社区龙城路104号粤海小区A座七层70
4室

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
1	林爱莲	总经理/高级	主体结构及装饰装修 : 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷* 钢结构 : 钢材及焊接材料, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*	
2	刘剑	研发部负责人/高级	钢结构 : 钢材及焊接材料, 焊缝, 钢结构防腐及防火涂装, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*	
3	张岫文	技术负责人/高级	主体结构及装饰装修 : 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷* 钢结构 : 钢材及焊接材料, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*	
4	游静	鉴定室主任/高级	主体结构及装饰装修 : 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷*	
5	王立	检测室主任/高级	主体结构及装饰装修 : 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷* 钢结构 : 钢材及焊接材料, 焊缝, 钢结构防腐及防火涂装, 高强度螺栓及普通紧固件, 构件位置与尺寸*	
6	黄彦乐	鉴定室副主任/高级	主体结构及装饰装修 : 混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度, 钢筋及保护层厚度, 植筋锚固力, 构件位置和尺寸* (涵盖砌体、混凝土、木结构), 外观质量及内部缺陷*	