

土地评估中介服务机构入驻检查标准

一、基本要求及检查标准

是否有资质（资格）要求	是否有备案要求	是否有执业人员要求	官方查验或公布网站地址（可查看证书信息的网址）
是	是	否	http://tdgj.mnr.gov.cn/

检查标准：

1. **基本信息：**中介机构需上传营业执照或法人登记证书的原件扫描件。

2. **资质（资格）、备案：**中介机构需上传“关于XX公司备案情况的函及其附记页”，选择性上传“土地估价机构信用等级证书”原件扫描件。上传其他证书或函件材料的不予通过。

二、资质（资格）证书样式



广东省自然资源厅

粤土估备字 号

关于 土地估价 有限公司备案情况的函

土地估价有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2018 年 12 月 28 日
完成土地估价机构备案，主要备案信息如下：

机构名称： 土地估价有限公司

备案编号：2

法定代表人（执行事务合伙人）：

评估师：（土地估价师 证书尾号：），（土

地估价师 证书尾号：0，李 资产评估师 证书尾号：，

王

- 1 -

三、资质树

资质名称	等级划分	子专业
土地评估	一级/二级/三级/待定级	无

四、现行管理文件

1. 《中华人民共和国资产评估法》

http://www.npc.gov.cn/wxz1/gongbao/2016-08/22/content_1995718.htm

2. 《广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我

省土地估价管理工作的通知》（粤国土资利用发〔2017〕9号）

http://nr.gd.gov.cn/gdlr_column/rule/law/content/post_523389.html

3. 《自然资源部办公厅关于土地估价机构备案工作的通知》（自然资办发〔2022〕42号）

https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2022-10/25/content_5721574.htm