

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914408007398580728-18

一、基本情况			
1.1 工程咨询单位基本信息			
单位名称*	广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	914408007398580728	营业/经营期限	2002-05-31~长期
注册地*	广东	法定代表人	吴礼鸿
证件类型	身份证	证件号码	440203198602081812
开始从事工程咨询业务时间*	2006年	邮政编码	510699
通信地址	广州市越秀区寺右新马路10号之一3楼309、310房		
职工总数	75	咨询工程师（投资）人数*	10
从事工程咨询专业技术人员数	63	从事工程咨询的高级职称人数	23
从事工程咨询的中级职称人数	37	从事工程咨询的聘用退休人员数	2
除上述情况外的补充说明			

1.2 联系人				
备案联系人	姓名	杨文婷	职务	综合部经理
	固定电话	0759-2292101	手机	15218231423
	传真	0759-2292101	电子邮箱	gd-vc@163.com
业务联系人*	姓名	陈寿友	职务	咨询部经理
	固定电话*	0759-2292119	手机	13763047224
	传真	0759-2292119	电子邮箱	29744249@qq.com

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914408007398580728-18

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	水利水电	√	√	√	√
2	水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
3	轻工、纺织	√	√	√	√
4	建筑	√	√	√	√
5	市政公用工程	√	√	√	√
6	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
7	公路	√	√	√	√
8	农业、林业	√	√	√	√
9	其他（旅游工程）	√	√	√	√

10	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
11	铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
12	石化、化工、医药	√	√	√	√
13	生态建设和环境工程	√	√	√	√
14	其他（土地利用）	√	√	√	√
15	其他（土地整理）	√	√	√	√
16	其他（节能）	√	√	√	√
17	建材	√	√	√	√
18	其他（矿产开发）	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914408007398580728-18

三、专业技术人员配备情况

序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	水利水电	2	1	6	1	8	
2	水运（含港口河海工程）	1	3	3	0	6	
3	轻工、纺织	1	1	3	1	5	
4	建筑	3	9	14	0	23	
5	市政公用工程	3	9	11	1	21	

6	电子、信息工程 (含通信、广电、信息化)	0	0	0	0	0	
7	公路	0	0	0	0	0	
8	农业、林业	0	0	0	0	0	
9	其他(旅游工程)	0	0	0	0	0	
10	电力(含火电、水电、核电、新能源)	0	0	0	0	0	
11	铁路、城市轨道交通	0	0	0	0	0	
12	石化、化工、医药	0	0	0	0	0	
13	生态建设和环境工程	0	0	0	0	0	
14	其他(土地利用)	0	0	0	0	0	
15	其他(土地整理)	0	0	0	0	0	
16	其他(节能)	0	0	0	0	0	
17	建材	0	0	0	0	0	
18	其他(矿产开发)	0	0	0	0	0	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：914408007398580728-18

四、非涉密的咨询结果

序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
----	-------	-------	---------	------	---------	------	----

1	建筑	项目咨询	廉江市永安陵园建设项目可行性研究报告	廉江市万福墓园管理有限公司	2018		
2	建筑	项目咨询	徐闻县城北卫生院门诊综合楼可行性研究报告	徐闻县城北卫生院	2018		
3	建筑	项目咨询	廉江市沙岭路等八条市政道路白改黑改造工程可行性研究报告	廉江市市政园林局	2018		
4	建筑	项目咨询	廉江市南通路等四条市政道路白改黑改造工程可行性研究报告	廉江市市政园林局	2018		
5	建筑	项目咨询	湛江经济技术开发区东海医院项目可行性研究报告	湛江经济技术开发区发展和改革招商局	2018		
6	建筑	项目咨询	雷州市房产管理局广朝南街114、116号公租房项目可行性研究报告	雷州市房产管理局	2018		
7	建筑	项目咨询	雷州市房产管理局雷城圣宫前(原镇中西街47、51号)公租房项目可行性研究报告	雷州市房产管理局	2018		
8	建筑	项目咨询	湛江港验潮站工程可行性研究报告	湛江港(集团)股份有限公司	2018		
9	建筑	项目咨询	徐闻县粮食储备库氮气智能化系统及配套设施建设项目可行性研究报告	徐闻县粮食企业集团公司	2018		
10	建筑	项目咨询	进港公路徐城(第一和第二)安置区土地平整及基础设施建设项目可行性研究报告	徐闻县土地征用储备服务中心	2018		

11	建筑	项目咨询	进港公路南山（第一和第二）安置区土地平整及基础设施建设项目可行性研究报告	徐闻县土地征用储备服务中心	2018		
12	建筑	项目咨询	雷州市房产管理局雷州市南亭街59、61、63号公租房项目可行性研究报告	雷州市房产管理局	2018		
13	建筑	项目咨询	徐闻县和安镇渡口清淤维修工程可行性研究报告	徐闻县交通运输局	2018		
14	建筑	项目咨询	雷州市房产管理局雷州市雷城镇中东街09号公租房项目可行性研究报告	雷州市房产管理局	2018		
15	建筑	项目咨询	雷州市沈塘镇中心小学新建教学楼项目可行性研究报告	雷州市沈塘镇中心小学	2019		
16	建筑	项目咨询	徐闻县公安局业务技术用房搬迁建设项目修编可行性研究报告	徐闻县公安局	2019		
17	建筑	项目咨询	宝满港区边检营房项目建议书	湛江市代建项目管理局	2019		
18	建筑	项目咨询	宝满港区边检营房项目可行性研究报告	湛江市代建项目管理局	2019		
19	建筑	项目咨询	雷州市沈塘镇中心小学教学楼项目可行性研究报告	雷州市沈塘镇中心小学	2019		
20	建筑	项目咨询	廉江市塘山岭绿化升级改造工程项目可行性研究报告	廉江市城市管理和综合执法局	2019		

21	建筑	项目咨询	湛江海关保健中心改造可行性研究报告	中华人民共和国湛江海关	2019		
22	建筑	项目咨询	湛江新航混凝土搅拌站建设项目可行性研究报告	湛江新航混凝土有限公司	2019		
23	建筑	项目咨询	廉江市众广混凝土搅拌站建设项目可行性研究报告	廉江市众广混凝土有限公司	2019		
24	建筑	项目咨询	徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目可行性研究报告(第二次修编)	徐闻县妇幼保健院	2019		
25	建筑	项目咨询	特呈岛边防派出所升级改造项目可行性研究报告	湛江市公安边防支队	2019		
26	建筑	项目咨询	恒兴时代花园一期可行性研究报告	湛江恒兴水产科技有限公司	2019		
27	建筑	项目咨询	遂溪壹号畜牧有限公司安埠生猪养殖基地可行性研究报告	遂溪壹号畜牧有限公司	2019		
28	建筑	项目咨询	昌齐路、清端四路、规划路(启秀新区段)市政道路项目项目申请报告	雷州市明誉房地产有限公司	2019		
29	建筑	项目咨询	廉江市司法局司法业务用房建设项目可行性研究报告	廉江市司法局	2019		
30	建筑	项目咨询	湛江东海岛园区党群服务中心项目可行性研究报告	湛江经济技术开发区交通运输局	2019		
31	建筑	项目咨询	徐闻海关海安大院防护海堤工程可行性研究报告	中华人民共和国湛江海关	2019		

32	建筑	项目咨询	宝满港区边检营房项目项目建议书、可行性研究报告	湛江市代建项目管理局	2019		
33	建筑	项目咨询	徐闻生态工业集聚区基础设施建设工程二期工程可行性研究报告	徐闻生态工业集聚区服务中心	2019		
34	建筑	项目咨询	华和南国茗苑项目可行性报告	吴川市天润置业投资有限公司	2019		
35	建筑	项目咨询	徐闻县城区配水管网新增工程项目可行性报告	徐闻县自来水公司	2019		
36	建筑	项目咨询	年产2万吨冶金辅料项目可行性研究报告	湛江彭浦冶金辅料有限公司	2019		
37	建筑	项目咨询	湛江市四中滨海学校银帆分校新建项目可行性研究报告	湛江市四中滨海学校	2020		
38	建筑	项目咨询	东海岛安康路西侧商业房地产合作开发项目可行性研究报告	湛江市经济技术开发区东简街龙水村槽磊经济合作社	2019		
39	建筑	项目咨询	广东兴宇环保玻璃科技建设项目可行性研究报告	广东兴宇环保玻璃科技有限公司	2019		
40	建筑	项目咨询	廉江海关业务技术用房及后勤保障项目建设工程可行性研究报告	廉江市恒达投资有限公司	2019		
41	建筑	项目咨询	遂溪县第三中学教学综合楼及配套工程可行性研究报告	遂溪县第三中学	2019		
42	建筑	项目咨询	雷州壹号食品有限公司官昌隔离场可行性研究报告	雷州壹号食品有限公司	2020		

43	建筑	项目咨询	徐闻县旧207国道加洋路口南侧XWGC2020001可行性研究报告	湛江交投房地产开发有限公司	2020		
44	建筑	项目咨询	湛江市康达轩小区建设项目可行性研究报告	湛江市康达居房地产开发有限公司	2020		
45	建筑	项目咨询	廉江市公安局安铺派出所业务用房建设项目可行性研究报告	廉江市公安局	2020		
46	建筑	项目咨询	廉江市广电网络基础设施（5G+4K网络升级）可行性研究报告	廉江市广播电视台	2020		
47	建筑	项目咨询	徐闻县城乡农贸市场升级改造项目可行性研究报告	徐闻县市场物业管理局	2020		
48	建筑	项目咨询	中金时代广场项目可行性研究报告	湛江中金房地产有限公司	2020		
49	建筑	项目咨询	徐闻县中医医院急诊门诊综合楼及供应消毒综合楼、医院信息化建设项目可行性研究报告	徐闻县中医医院	2020		
50	建筑	项目咨询	徐闻县第二人民医院内科综合楼建设项目（可研报告修编）可行性研究报告	徐闻县第二人民医院	2020		
51	建筑	项目咨询	徐闻县应急救灾物资储备仓库可行性研究报告	徐闻县发展和改革委员会	2020		
52	建筑	项目咨询	廉江市人民医院传染病楼建设项目项目建议书	廉江市人民医院	2020		
53	建筑	项目咨询	廉江市人民医院医技综合大楼建设项目项目建议书	廉江市人民医院	2020		

54	建筑	项目咨询	湛江中欣机电有限公司生产基地建设项目可行性研究报告	湛江中欣机电有限公司	2020		
55	建筑	项目咨询	徐闻县人民医院感染病房改造及手术室净化工程等配套项目可行性研究报告	徐闻县人民医院	2020		
56	建筑	项目咨询	徐闻县疾控中心卫生检验建设项目可行性研究报告	徐闻县疾病预防控制中心	2020		
57	建筑	项目咨询	广东壹号食品股份有限公司遂溪分公司清洗消毒中心项目可行性研究报告	广东壹号食品股份有限公司遂溪分公司	2020		
58	建筑	项目咨询	徐闻县雷州环岛公路南段供水管道工程可行性研究报告、项目建议书	徐闻县自来水公司	2020		
59	建筑	项目咨询	徐闻县各乡镇（街道）敬老院改扩建升级建设项目可行性研究报告、项目建议书	徐闻县民政局	2020		
60	建筑	项目咨询	徐闻县各乡镇（街道）（村）社区居家养老服务设施建设项目可行性研究报告、项目建议书	徐闻县民政局	2020		
61	建筑	项目咨询	徐闻县友好养老设施建设项目可行性研究报告、项目建议书	徐闻县民政局	2020		
62	建筑	项目咨询	徐闻县综合福利院服务大厦设施建设项目可行性研究报告、项目建议书	徐闻县民政局	2020		

63	建筑	项目咨询	华和南国银苑一期可行性研究报告	吴川市天润置业投资有限公司	2020		
64	建筑	项目咨询	徐闻县城市中心公园可行性研究报告、项目建议书	徐闻县住房和城乡建设局	2020		
65	建筑	项目咨询	万洲悦华府可行性研究报告	湛江市万洲房地产开发有限公司	2020		
66	建筑	项目咨询	江南世家三期项目可行性研究报告	湛江三绿贸易有限公司	2020		
67	建筑	项目咨询	赤坎区博物馆建设项目可行性研究报告	湛江市赤坎区文化旅游体育局	2020		
68	建筑	项目咨询	恒福时代商务中心2号楼商务办公项目可行性研究报告	湛江市恒建投资有限公司	2020		
69	建筑	项目咨询	徐闻县城区农贸市场升级改造项目可行性研究报告	徐闻县市场物业管理局	2020		
70	建筑	项目咨询	廉江市人民医院感染楼建设项目可行性研究报告(修编)	廉江市人民医院	2020		
71	建筑	项目咨询	银地上悦广场(二期)可行性研究报告	广东银地建设集团有限公司、湛江市东信房地产开发有限公司	2020		
72	建筑	项目咨询	遂溪壹号畜牧有限公司昌洋生猪养殖可行性研究报告	遂溪壹号畜牧有限公司	2020		
73	建筑	项目咨询	雷州壹号食品有限公司草朗生猪养殖基地建设项目可行性研究报告	雷州壹号食品有限公司	2020		

74	建筑	项目咨询	遂溪县北坡新农贸市场收购项目	遂溪县市场物业管理局	2020		
75	市政公用工程	项目咨询	东海岛石化产业园区港南大道（含延长线）项目	湛江经济技术开发区发展和改革招商局	2020		
76	建筑	项目咨询	廉江海关业务技术用房及后勤保障项目建设工程	廉江市恒达投资有限公司	2020		
77	市政公用工程	项目咨询	徐闻县海安大道改造雨污分流项目	徐闻县城市管理和综合执法局	2020		
78	市政公用工程	项目咨询	徐闻县城区排污改造工程	徐闻县城市管理和综合执法局	2020		
79	建筑	项目咨询	赤坎区三民路片区改造一期停车场建设项目可行性研究报告	湛江市赤坎区文化旅游体育局	2021		
80	建筑	项目咨询	徐闻县徐闻中学学生宿舍及食堂建设工程项目建议书	徐闻县徐闻中学	2021		
81	建筑	项目咨询	徐闻县粮食储备库建设项目项目建议书	徐闻县粮食企业集团公司	2021		
82	建筑	项目咨询	徐闻县妇幼保健院新院区综合大楼建设项目项目建议书	徐闻县妇幼保健院	2021		
83	建筑	项目咨询	湛江综合保税区农产品加工及供应链项目可行性研究报告	广东恒兴饲料实业股份有限公司	2021		
84	建筑	项目咨询	湛江幼儿师范专科学校三期建设项目可行性研究报告	湛江幼儿师范专科学校	2020		

85	建筑	项目咨询	麻章区符竹村廉政教育基地示范村建设项目可行性研究报告	湛江市麻章区农业农村局	2021		
86	建筑	项目咨询	湛江市麻章区湖光路以北、玉湛高速以东 WGC2020048号地开发项目可行性研究报告	湛江宝蓝房地产有限公司	2021		
87	建筑	项目咨询	徐闻县第二人民医院内科综合楼建设项目建议书	徐闻县第二人民医院	2021		
88	建筑	项目咨询	徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目建议书	徐闻县锦和中心卫生院	2021		
89	建筑	项目咨询	徐闻县锦和镇中心小学教学楼和跑道改造项目可行性研究报告	徐闻县锦和镇中心小学	2021		
90	建筑	项目咨询	中华街道36个老旧小区改造项目可行性研究报告	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	2021		
91	市政公用工程	项目咨询	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	徐闻县住房和城乡建设局	2021		
92	建筑	项目咨询	湛江市坡头区南三镇田头圩白沙圩污水收集及处理设施建设项目可行性研究报告	湛江市坡头区南三镇人民政府	2022		
93	建筑	项目咨询	银地海鸿广场项目可行性研究报告	湛江巾帼巾发房地产开发有限公司	2022		
94	建筑	项目咨询	遂溪县燕子窝与园白坭坡工业园园区协同产业整合基础设施建设项目建议书及可行性研究报告	遂溪县交通运输局	2022		

95	建筑	项目咨询	遂溪县全域旅游交通体系基础设施（第一期）建设项目项目建议书及可行性研究报告	遂溪县交通运输局	2022		
96	建筑	项目咨询	遂溪县主城区中心地下停车场项目项目建议书及可行性研究报告	遂溪县交通投资有限公司	2022		
97	建筑	项目咨询	赤坎区公共社会 实践基地项目 建议书及可行性 研究报告	湛江市赤坎区 司法局	2022		
98	建筑	项目咨询	佛山顺德（廉江）产业转移工业园及延伸区基础设施建设项目可行性研究报告（修编）	湛江廉江高新技术产 业开发区管理 委员会	2022		
99	建筑	项目咨询	湛江廉江高新技术 产业开发区生 活配套设施项目 可行性研究报告 （修编）	廉江市恒达 投资有限公 司	2022		
100	市政公用工程	项目咨询	湛江市坡头区南 三镇田头圩白沙 圩污水收集及处 理设施建设项目	湛江市坡头 区南三镇人 民政府	2022		
101	市政公用工程	项目咨询	南三镇美丽宜居 圩镇整治项目（ 巴东圩污水处理 站及配套网管建 设）可行性研究 报告	湛江市坡头 区南三镇人 民政府	2022		
102	市政公用工程	项目咨询	湛江市防护林场 罗斗沙红树林营 造修复项目	湛江市防护 林场	2022		
103	建筑	项目咨询	江门市蓬江区高 尔夫地块项目	江门江发置 业投资有限 公司	2023		