



## 直接选取说明

为了确保质量和尽快完成党政机关办公用房统一登记工作，迅速及时开展房屋建筑完损性鉴定机构的选取，2025年11月19日上午，我局在党委会议室召开领导班子会议，研究房屋建筑完损性鉴定机构选取工作。本着公平、公正、公开的原则，以随机方式在广东省网上中介服务超市选择了备案具有相应资质的三个鉴定机构公司，并要求其到现场考察并提出报价。报价分别为：（1）广东至业建筑结构检测鉴定有限公司，报价为：2.00元/平方米，约定83142.95平方米，鉴定费约16.62859万元，最终结算按实际鉴定面积乘以单价为准；（2）广东越顺建筑工程质量检测鉴定有限公司，报价为：3.50元/平方米，约定83142.95平方米，鉴定费约29.100033万元，最终结算按实际鉴定面积乘以单价为准；（3）广东翌圣工程检测有限公司，报价为：4.50元/平方米，约定83142.95平方米，鉴定费约37.414328万元，最终结算按实际鉴定面积乘以单价为准；经我局领导班子会议研究决定，采用直接选取方式选取广东至业建筑结构检测鉴定有限公司作为我局房屋建筑完损性鉴定机构。

主要原因具体如下：一、按照价低者得的原则；二、经市场调查了解，该公司人员技术过硬，信誉高，业绩好；三、该公司在对建设单位要求提供服务反应快；四、该公司在本地区开展过相关项目，信誉好，对本地情况更加熟悉，有利于推进工程进展。

综上所述，拟选取广东至业建筑结构检测鉴定有限公司作为我局房屋建筑完损性鉴定机构。



罗定市公安局

2025 年 11 月 20 日