

会议纪要

罗定市实验小学办公室编印

2025 年 9 月 16 日

2025 年 9 月 16 日，我校全体班子成员在会议室召开班子专项会议，议题之一是研究罗定市实验小学教学楼和宿舍楼门窗、卫生间等修缮工程的设计、概预算编制选取工作。会上，就该事宜的相关情况作说明，我校领导班子成员提出建议和意见。本着公平、公正、公开的原则在广东省网上中介服务超市选择了备案具有相应资质的三个设计、概预算编制服务中介机构公司，要求其到现场考察并提出设计、概预算编制服务报价：

(1) 国旭规划设计有限公司，设计、概预算编制服务费报价为：4.85 %。

(2) 中帆睿建工程咨询有限公司，设计、概预算编制服务费报价为：4.5 %。

(3) 海德联创设计集团有限公司，设计、概预算编制服务费报价为：5.1 %。

按照自主询价采购最低中标的原则，中帆睿建工程咨询有限公司中标，取得罗定市实验小学教学楼和宿舍楼门窗、卫生间等修缮工程的设计、概预算编制单位

主要原因具体如下：

1. 经市场调查了解，该公司人员技术过硬，信誉高，业绩好，报价合理。

2. 该公司对建设方要求提供服务反应快。

3. 该公司 在项目初期阶段已深入了解该项目，可保持项目的

连续性与完整性。

4. 该公司在本地区开展过设计、概预算编制项目，信誉好，对本地情况更加熟悉，有利于推进项目进展。

经参会人员研究讨论，一致同意建设采用自主询价采购最低中标的原则，选取中帆睿建工程咨询有限公司为罗定市实验小学教学楼和宿舍楼门窗、卫生间等修缮工程的设计概预算编制单位。

参会人员：

杨青 陈永强 陈海玲 杨志文

罗定市实验小学

关于罗定市实验小学教学楼和宿舍楼门窗、卫生间等 修缮工程设计、概预算编制服务自主询价采购最低中标 原则选取的情况说明

为了确保质量和尽快完成罗定市实验小学教学楼和宿舍楼门窗、卫生间等修缮工程的设计、概预算编制选取，2025年9月16日，我校在会议室召开领导班子专题会议，研究项目设计、概预算编制费选取工作。参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）、《广东省物价局造价咨询服务收费标准》（粤价函〔2011〕724号）收费标准，本工程设计费为4.5%、工程概预算编制费为0.68%、合计标准收费为预算投资的5.18%，具体计算为：概预算编制造价 $\times 5.18\%$ =设计造价咨询服务费。以随机筛选方式在广东省网上中介服务超市选择了备案具有相应资质的三间设计、概预算编制费服务中介机构公司，并要求其到现场考察并提出设计、造价咨询服务报价：

（1）国旭规划设计有限公司，设计、概预算编制服务费报价为：概预算造价 $\times 4.85\%$ =设计概预算编制服务费。

（2）中帆睿建工程咨询有限公司，设计、概预算编制服务费报价为：概预算造价 $\times 4.5\%$ =设计概预算编制服务费。

（3）海德联创设计集团有限公司，设计、概预算编制服务费报价为：概预算造价 $\times 5.1\%$ =设计概预算编制服务费。

经我校领导班子会议研究决定，按照自主询价采购最低中标的原则，中帆睿建工程咨询有限公司中标，取得罗定市实验小学教学

楼和宿舍楼门窗、卫生间等修缮工程的设计、概预算编制单位。

主要原因具体如下：

1. 经市场调查了解，该公司人员技术过硬，信誉高，业绩好，报价合理。
2. 该公司对建设方要求提供服务反应快。
3. 该公司 在项目初期阶段已深入了解该项目，可保持项目的连续性与完整性。
4. 该公司在本地区开展过设计、概预算编制项目，信誉好，对本地情况更加熟悉，有利于推进项目进展。

