

湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心

关于湛江海晟投资有限公司位于湛江市坡头区龙王湾路以东、柏西南路以西、海盛路以南 13508.22 平方米土地收回价值评估项目直接选取广东方正房地产土地资产评估咨询有限公司的说明

根据区政府工作部署，我区拟收回湛江海晟投资有限公司位于湛江市坡头区龙王湾路以东、柏西南路以西、海盛路以南 13508.22 平方米土地，现拟通过广东省网上中介服务超市选取一家评估服务机构对上述 13508.22 平方米土地收回价值进行评估并出具评估报告。

鉴于该项工作事宜较为紧急，且广东方正房地产土地资产评估咨询有限公司负责过我区龙头镇婆港岭 21679.40 平方米等项目用地市场价值评估服务工作，该公司服务质量较好，能按时按质完成任务。经我中心研究讨论，决定直接选取广东方正房地产土地资产评估咨询有限公司为上述土地评估项目服务。

特此说明。

湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心（盖章）

2026 年 2 月 3 日

