

# 罗定市苹塘镇人民政府

## 直接选取说明

为是确保质量和尽快完成罗定市苹塘镇（典型镇）建设项目建设，2025年11月10日，我镇在会议室召开领导班子专题会议，研究工程监理选取工作。以筛选方式在广东省网上中介服务超市选择了备案具有相应资质的三间监理服务中介机构公司，并要求其到现场考察并提出监理服务报价：

（1）广东云初工程管理有限公司，监理服务费按工程费的2.00%计算收费（即： $40114432.75 \times 2.00\% = 802288.66$ 元）；

（2）海通国际设计有限公司，监理服务费按工程费的2.25%计算收费（即： $40114432.75 \times 2.25\% = 902574.74$ 元）；（3）广东创富工程管理有限公司，监理服务费按工程费的2.10%计算收费（即： $40114432.75 \times 2.10\% = 842403.09$ 元）。根据该项目的特点，在资质、项目实施便利性、价格等方面综合评定后，经我镇领导班子会议研究决定，采用直接选取方式选取广东云初工程管理有限公司为罗定市苹塘镇（典型镇）建设项目监理单位。主要原因具体如下：

1、经市场调查了解，该公司监理技术及服务质量较好，信誉高。

2、该公司对建设方要求提供服务反应快。

3、该公司在本地区开展过类似项目，经验丰富，有利于推进工程进展。

罗定市苹塘镇人民政府

2025年11月10日