

台山市斗山镇中心小学生活楼建设工程施工前周边房屋 完损性检测鉴定服务项目选取中介机构说明

江门市公共资源交易中心台山分中心：

台山市斗山镇中心小学计划进行新生活楼建设，生活楼建设工程施工前需要对周边房屋完损性检测鉴定服务。服务内容包括：

- (1) 查明房屋的建筑年代、结构构造、布置及基础形式；
- (2) 对房屋建筑平面进行现场测量，并绘制其平面图；
- (3) 对房屋的整体倾斜度进行测量，分析房屋是否出现倾斜及地基基础是否出现不均匀沉降现象；
- (4) 查明房屋目前是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等，并详细记录；对有变化趋势的裂缝进行刻画、标记，并拍照留底；
- (5) 根据现场检查、检测数据，依据《房屋完损等级评定标准》(城住字[1984]第 678 号) 对所鉴定的房屋作完损性等级评定，并对不满足使用要求的构件提出可靠的处理意见，编写房屋完损性鉴定报告。

通过了解，广东惠众建筑工程检测鉴定有限公司服务质量好，工作效率高，符合相关资质，且社会声誉高。因此，为更好、更快、更准地做好周边房屋完损性检测鉴定服务工作，经学校研究决定，直接选取广东惠众建筑工程检测鉴定有限公司作为“台山市斗山镇中心小学生活楼建设工程施工前周边房屋完损性检测鉴定服务项目”的检测单位。

台山市斗山镇中心小学

