

潮州市自然资源局

关于选取《潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作》服务单位的说明

我局已于2025年12月12日至2025年12月16日在广东省网上中介服务超市发布“关于为【《潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作》】公开选取【城乡规划编制】机构规划的公告”的采购公告，拟在3家报名的中介机构中选取广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司为本项目服务单位，理由如下：

根据《广东省自然资源厅关于开展低效用地再开发试点地块（项目）上图入库工作的函》（粤自然资函〔2025〕1011号）等文件要求，本次采购的项目服务内容主要包括：一是制定潮州市低效用地认定标准；二是审核各区（县）低效用地再开发试点地块（项目）上图入库；三是汇总各区（县）低效用地再开发试点地块（项目）上图入库成果，按要求上报省自然资源主管部门；四是更新维护低效用地在开发试点地块（项目）数据库成果两年。

因该项工作时间紧、任务重，涉及的工作政策性和技术性强，须寻求综合业务能力强、工作经验丰富的单位承担，确保项目高效率高质量完成。广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司符合资质要求，该公司整体技术力量较

强，团队深度参与《潮州市国土空间总体规划》编制，熟悉城市更新相关政策，具备制定潮州市低效用地认定标准及地块（项目）上图入库的能力；配备城乡规划、投融资测算、建筑设计复合型团队；近年来完成多个城市更新专项规划及单元规划编制，具备开展本项目的工作基础和成果经验，在时间进度和服务质量上有保障。

经综合对比，研究决定选取广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司为本项目服务单位。

特此说明

