

关于省实东 36 班小学建设项目质量检测 直接选取服务机构的说明

广东省网上中介服务超市运维机构：

省实东 36 班小学建设项目位于湛江市麻章区，建设规模和主要内容：新建小学 36 班，项目总建筑面积 16980 平方米，建设内容包括 3 栋教学楼、1 栋综合楼、室外体育场地（含标田径场、排球场、篮球场、器械场等）、一层人防地下室及停车库（机动车车位 73 个，非机动车位 44 个）及室外配套设施。

由于本项目建设工期紧迫，为了加快推动项目建设，保证项目能如期动工，我中心根据中介超市选取办法通过直接选取方式，在广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、湛江市荣建工程检测有限公司、湛江市建设工程质量事务中心等 3 家服务机构中选定广东省建设工程质量安全检测总站有限公司作为该项目质量检测服务机构。

本项目质量检测费中选价（含税价）暂定为：802000 元，实际检测数量根据采购人、监理单位认可的中选人实际检测的工程量进行结算。本项目检测费用为完成合同检测内容的总花费和所需缴纳的一切税费，并包括按照国家现行相关规范、规程和技术标准等要求必须配套完成的工作内容所需的全部费用。

（1）本项目工程质量检测（除建筑节能与绿色建筑检测、雷电防护装置检测、建筑消防设施检测、人防工程防护设备检

测外)检测费结算时参考《关于湛江市建筑工程质量检测站收费标准调整的通知》(湛建质检[2016]2号)的收费标准及根据市场调节下浮进行结算(其中:①由于湛建质检[2016]2号收费标准是在原收费标准广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函[2004]428号)的基础上对部分检测项目的价格下调20%-85%不等,其中地基基础(除低应变动力测桩)、建筑外门窗等检测项目、主体检测(混凝土抗压强度(回弹法)、楼板厚度、钢筋保护层厚度)已下浮20%,低应变动力测桩(反射波法)、室内环境(含土壤氡浓度)、建筑材料放射性核素限量、保温材料(外墙节能构造钻芯检验和导热系数)、玻璃节能、浅色饰面材料、遮阳材料等检测项目已下浮30%,二次植筋抗拔承载力和锚栓抗拔承载力已下浮60%,拉结筋抗拔承载力已下浮85%,管桩抗弯性能(含外观、尺寸)已下浮60%,故湛建质检[2016]2号收费标准中已在粤价函[2004]428号收费标准的基础上下浮20%及以上(含20%本数)的检测项目不再重复下浮;②路基路面回弹弯沉、建筑物沉降观测、饰面砖粘结强度、管道工程水压试验检测、电气设备及线路绝缘电阻检测、电气保护接地及等电位接地电阻检测、常规材料检验等检测项目(即:除湛建质检[2016]2号收费标准中已在粤价函[2004]428号收费标准的基础上下浮20%及以上(含20%本数)的检测项目外)的收费参考湛建质检[2016]2号的收费标准下浮25%进行结算),如湛建质检[2016]2号的收费标准中没有的检测项目则参考《关于印发<广东省房屋建筑和

市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检协[2015]8号）的收费标准下浮 25%进行结算。本项目工程质量检测（除建筑节能与绿色建筑检测、雷电防护装置检测、建筑消防设施检测、人防工程防护设备检测外）过程中如发现检测结果不合格的，其检测费及需要复检的复检费由采购人协调，由相关责任方支付给中选人。

上述检测费除按本合同约定的相应收费标准下浮后，再乘以（1- | 中标下浮率 | ）作为最终结算价。

（2）本项目建筑节能与绿色建筑检测费结算时参考《关于湛江市建筑工程质量检测站收费标准调整的通知》（湛建质检[2016]2号）的收费标准及根据市场调节下浮进行结算（其中：①由于湛建质检[2016]2号收费标准是在原收费标准广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428号）的基础上对部分检测项目的价格下调 20%-85%不等，故湛建质检[2016]2号收费标准中已在粤价函[2004]428号收费标准的基础上下浮 20%及以上（含 20%本数）的检测项目不再重复下浮，但上述检测费要再乘以（1- | 中标下浮率 | ）作为最终结算价；②除湛建质检[2016]2号收费标准中已在粤价函[2004]428号收费标准的基础上下浮 20%及以上（含 20%本数）的检测项目外，其他检测项目的收费参考湛建质检[2016]2号的收费标准下浮 $50\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行结算），如湛建质检[2016]2号的收费标准中没有的检测项目则参考



《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检协[2015]8号）的收费标准下浮 $50\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行结算，如粤建检协[2015]8号的收费标准中没有的检测项目则参考《广东省绿色建筑计价指引》（2022年）的收费标准下浮 $50\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行结算。本项目建筑节能与绿色建筑检测如发现进场材料和设备检（复）验项目（除建筑节能与绿色建筑工程现场检验项目外）检测结果不合格的，其检测费及需要复检的复检费由采购人协调，由相关责任方支付给中选人。本项目建筑节能与绿色建筑检测费（除进场材料和设备检（复）验项目外）已含复检费，同一检测项目如需复检的，由中选人负责检测并承担费用，不另行收费。

中选人须提供符合绿色建筑评审专家要求或负责绿色建筑审查及批复的政府部门要求的足够检测项目（或数量）的检测成果，检测成果经绿色建筑评审专家评审或负责绿色建筑审查及批复的政府部门审核不符合规定的，中选人须重新检测（或复检）并承担费用，不另行收费。

（3）本项目雷电防护装置检测费结算时参考《湛江市物价局<关于降低部分涉企收费标准的通知>》（湛价函〔2013〕337号）的收费标准下浮 $50\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行结算。本项目雷电防护装置检测费已含复检费，如需复检，由中选人负责检测并承担费用，不另行收费。

(4) 本项目建筑消防设施检测费结算时参考 2018 年广东省消防协会《关于制定〈广东省建筑消防设施检测服务行业指导价〉的通知》的收费标准下浮 $40\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行结算。本项目建筑消防设施检测费含登录上传《消检宝消防技术服务数据管理》报告费用。如检测时需贴消防设备标签，由中选人负责并承担费用，不另行支付标签费用。如需要采购人整改的，在整改完成后中选人重新复检，复检费由中选人承担，不另行收费。中选人须根据项目需求提供符合消防行政主管部门要求的足够数量的检测成果，检测成果经消防行政主管部门审核不符合规范规定的，中选人重新复检，复检费由中选人承担，不另行收费。

(5) 本项目人防工程防护设备检测费结算时参考广东省民防协会《关于印发〈广东省民防协会人防工程防护设备质量检测收费标准〉的通知》（粤民防协[2018]01 号）的收费标准下浮 $25\% \times (1 - | \text{中标下浮率} |)$ 进行结算。本项目人防工程防护设备检测费已含复检费，同一检测项目如需复检的，由中选人负责检测并承担费用，不另行收费。中选人须提供符合相关政府部门要求的足够检测项目（或数量）的检测成果，检测成果经相关政府部门审核不符合规定的，中选人须重新检测（或复检）并承担费用，不另行收费。

注：中标下浮率 = $(1 - \text{中选价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = \underline{\hspace{2cm}}$ ，
招标控制价 = 805026.34 元。

检测费结算价采用中选价（中选价 = 元）与发改部门

审定概算的对应单项检测费两者的较低者为最高限额，若结算价高于最高限额，则以最高限额作为最终结算价；若结算价低于最高限额，则以实际结算价作为最终结算价。

本工程项目检测费结算价最高限额不因检测项目（或检测内容、数量等）的增加而增加，如实际检测项目（或检测内容、数量等）增加而导致检测费结算价高于最高限额的，则以最高限额作为最终结算价，中选人必须无条件服从。中选人编制的检测方案如出现缺项、漏项或少报检测项目等情况的，由此造成需补检、抽检、复检等的全部费用由中选人承担，造成本工程项目因缺少检测报告成果资料而无法竣工验收的，由中选人承担全部责任，造成采购人损失的，中选人还应另行承担相应的赔偿责任；中选人编制的检测方案如出现多报检测项目的，多报检测项目的检测费由中选人承担，造成采购人损失的，中选人还应另行承担相应的赔偿责任。



湛江市代建项目管理中心

2026年1月4日