

关于直接选取中介服务机构的情况说明

我所拟以购买第三方中介机构服务方式，采购“梅江区军体干部活动中心建设项目”根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省委网上中介服务超市管理暂行办法的通知》（粤府办[2018]53号）等相关规定和要求，应在我省网上中介服务超市选取第三方中介机构，选取方式包括直接选取、竞价选取、随机抽取三种。

鉴于该项工作时间紧、专业性强等实际特点，为按进度推进并保证编制质量，需委托资质高，同类项目经验丰富的单位承接，竞价选取、随机抽取这两种方式均难以对承接单位的资质条件、专业水平、工作能力等进行有效控制，故不采用。

我所经初步调研了解，中晋工程项目管理有限公司对于承接该项目有以下优势：

1. 中晋工程项目管理有限公司具有建筑行业监理乙级资质，具备监理服务能力，资质等级高；

2. 中晋工程项目管理有限公司具备建筑、电气、给排水、环保、经济等相关专业的高级职称人才；

3. 中晋工程项目管理有限公司曾承接广东丰顺经济开发区标准化厂房（二期）及配套基础设施项目--新建园区标准厂房综合配套区项目、大埔县百侯镇曹舘村基础设施建设项目、大埔县百侯镇曹舘村人居环境提升改造项目等多项同类项目经验丰富。

因此，我所认为中晋工程项目管理有限公司的资质和实力条件能够很好地满足本次施工监理服务的工作要求，拟通过直接选

取的方式，委托中晋工程项目管理有限公司承担《梅江区军休干部活动中心建设项目》施工监理服务的工作。

梅州市梅江区人民政府军队离休退休干部休养所

2025年12月8日

