



## 会议纪要

汕尾市城区香洲街道莲塘小学

2025年12月1日

2025年12月1日上午，我校召开了领导班子办公工作会议，讨论研究关于直接选取“汕尾市城区香洲街道莲塘小学装修改造工程”工程造价咨询（预算审核）服务单位的有关问题，现纪要如下：

为推进建设项目的顺利开展，需要选取一家具有丰富经验的工程造价咨询公司进行本次建设项目预算审核服务。“广东普信项目管理有限公司、中城恒业设计集团有限公司、广州致合工程咨询有限公司”这三家公司符合资质要求、专业性较强、经验丰富、企业信用良好，因此邀请以上三家公司参加报名该项目。经考察，广东普信项目管理有限公司专业程度更强，经验更丰富、服务质量好、性价比高。为确保工程顺利实施，现采取直接选取广东普信项目管理有限公司来完成该建设项目工程预算审核服务工作。

据此，经我校领导班子会议民主决策决定，通过广东省网上中介服务超市，采取直接选取：广东普信项目管理有限公司为“汕尾市城区香洲街道莲塘小学装修改造工程”的工程预算审核服务单位。

会议记录员：吴文玲

参会人员：

陈松 李松 林静瑜

## 关于直接选取汕尾市城区香洲街道莲塘小学预算审核服务单位的情况说明

汕尾市公共资源交易中心城区分中心：

我单位因汕尾市城区香洲街道莲塘小学工程造价咨询服务需要，现需在“广东省网上中介服务超市”平台采取“直接选取”方式选取预算审核服务单位。

经我单位对该项目相关服务单位进行筛选和综合比较，“广东普信项目管理有限公司、中城恒业设计集团有限公司、广州致合工程咨询有限公司”等3家公司具备相应的资质和丰富的经验，人员和设备配置齐全，能快速、准确地按我方要求和规定时间内完成工作任务，符合此项目的需求，经我单位研究决定邀请以上3家公司参与该项目的报名。

特此说明

汕尾市城区香洲街道莲塘小学



广东省网上中介服务超市  
采购中介服务

用  
户  
需  
求  
书



项目名称：汕尾市城区香洲街道莲塘小学预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区香洲街道莲塘小学（盖章）

2025年11月

# 需求内容

## 一、中介服务机构资质(资格)要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区香洲街道莲塘小学预算审核服务
- 2、项目业主：汕尾市城区香洲街道莲塘小学
- 3、项目地点：汕尾市城区香洲街道莲塘小学
- 4、项目规模：约38万元
- 5、项目概况

本项目为汕尾市城区香洲街道莲塘小学，建设内容包括：大门、梁柱面维修（教学楼一二层）、书法室（教学楼二层书法室）、美术室（教学楼二层美术室）、二楼楼梯转角处地面、课室、楼梯及走廊通道等装饰工程及漏水维修工程等。

- 6、资金来源：财政资金
- 7、服务金额：暂不做评估与测算。
- 8、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文计算。
- 9、选取方式：直接选取。

## 三、服务内容

为该项目提供造价咨询(预算审核)服务，根据国家和地方现行相关法律法规、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，建设内容包括：大门、梁柱面维修（教学楼一二层）、书法室（教学楼二层书法室）、美



术室（教学楼二层美术室）、二楼楼梯转角处地面、课室、楼梯及走廊通道等装饰工程及漏水维修工程等。完成造价咨询（预算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

#### 四、服务要求

- 1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后7个工作日内完成预算审核工作。
- 2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料（预算审核书等）提交3份给项目业主。
- 3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### 4. 其他要求

- (1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于7个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；
- (2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；
- (3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

#### 五、付款方式

- 1、工程预算审核书交付后，7个工作日内支付合同价的100%。

