

海珠区大干围 1 号地块周边南侧地块 用地报批工作方案

广州市交通规划研究院有限公司

2026 年 1 月



目 录

一、项目背景.....	1
二、工作内容.....	1
三、项目费用.....	2
四、营业执照.....	4
五、资质证书.....	5



一、项目背景

海珠区大千围 1 号地块周边南侧地块因涉及国有农用地，需按要求转为国有建设用地，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关文件精神，需开展用地报批技术咨询服务工作。

二、工作内容

1、收集资料核查数据

核查建设用地审批权限、是否符合国土空间规划、是否列入土地利用年度计划；分析农用地转用、补充耕地是否符合国家法律法规的规定和有关政策；土地权属、地类、面积是否清楚、准确；建设项目选址是否压覆重要矿床，是否经有权机关批准；建设用地是否位于地质灾害易发区，是否提供了地质灾害危险性评估报告；占用林地是否已经林业主管部门审核同意；是否涉及文物、林业、环保等，是否具备相关部门的说明文件；是否存在违法用地行为的，此行为是否已依法查处。

2、协助编制组卷材料

在取得勘测定界材料基础上协助用地单位编制或收集完成建设用地报批材料，包括但不限于：市、区自然资源主管部门审查报告（请示）材料、建设用地项目呈报资料“农转用方案”材料、规划审查相关材料、地类审查相关材料、权属

审查相关材料、违法用地处罚材料、涉及国有用地相关材料等，主动查找组卷过程中出现的问题并积极配合解决。

3、成果上报审批

根据自然资源主管部门要求，将报批材料经审核、签字、盖章后进行组卷成册，并上报至相关部门审查，做好跟各相关部门的沟通、联络及协调工作，并根据审查意见进行补正完善，按时完成用地报批补正及其他相关工作。并跟进省自然资源厅对用地报批材料备案，直至通过省自然资源厅备案。

三、项目费用

综合考虑项目难度、工作量和技术要求等因素，基于双方建立长远战略合作的基础上，经研究，确定本项目城市批次用地报批技术服务服务经费为15万元（大写：人民币壹拾伍万元整），服务事项报价明细表如下表所示。

城市批次用地报批技术服务项目报价明细表

序号	工作阶段	具体工作内容	费用（元）
1	前期准备工作	制定相关资料收集清单，收集勘测定界报告、红线等基础材料，对已有基础资料进行初步分析。	10000

2	组卷阶段	权属地籍	收集权属证、权属汇总表，并核对数据	120000
		规划材料	协助出具国土空间规划材料，收集十四五规划及专项规划材料	
		违法用地手续	涉及违法用地等需要办理违法用地处理手续的地块，我公司配合用地单位到自然资源局执法部门办理相应的违法用地处理手续资料。在违法用地手续的办理过程中涉及需缴纳罚款、落实处罚责任人的，由用地单位协调、处理、解决，协助收集整理相关资料	
		其他	由于项目特殊性而需办理的材料	
3	上报审批阶段		整理报批组卷材料逐级提交有批准权单位审核，跟进审查情况并按要求补正，取得用地批复文件	20000
合计				150000



五、资质证书



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字22440572
单位名称：广州市交通规划研究院有限公司
承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440101MA9Y9W7L7W
有效期限：自2022年 4 月 28 日 至2030年 12 月 9 日




发证机关
城乡规划编制资质
2025年12月9日
77010210067131

广州市交通规划研究院有限公司

中华人民共和国自然资源部印制