

海珠区大干围 1 号地块周边南侧地块 用地报批项目建议书

广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司

2026 年 1 月



一、项目背景

建设用地报批工作，是自然资源管理中一项非常重要的工作，关系到区域经济的可持续发展。为加强土地管理，规范建设用地审查报批行为，提高审查报批工作质量和效率，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第 69 号令）、《广东省人民政府办公厅关于印发〈广东省建设用地审查报批办法〉的通知》（粤府办 2019）11 号）以及国家和省的其他有关规定，农用地转用和土地征收，必须办理用地报批手续，并组织相关材料逐级上报。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关文件精神，海珠区大干围 1 号周边地块需办理用地报批手续。

二、工作内容

1、收集资料核查数据

核查建设用地是否符合国土空间规划、是否列入土地利用年度计划；土地权属、地类、面积是否清楚、准确；建设项目选址是否压覆重要矿床，是否经有权机关批准；建设用地是否位于地质灾害易发区，是否提供了地质灾害危险性评估报告；是否涉及文物、林业、环保等，是否具备相关部门的说明文件；是否存在违法用地行为的，此行为是否已依法查处等内容。

2、协助编制组卷材料

在取得勘测定界材料基础上编制或收集完成建设用地报批材料，包括但不限于：市、区自然资源主管部门审查报告（请示）材料、建设用地项目呈报资料“农转用方案”材料、规划审查相关材料、地类



审查相关材料、权属审查相关材料、违法用地处罚材料、涉及国有用地相关材料等。

3、成果上报审批

根据自然资源主管部门要求，将报批材料经审核、签字、盖章后进行组卷成册，并上报至相关部门审查，做好跟各相关部门的沟通、联络及协调工作，并根据审查意见进行补正完善，按时完成用地报批补正及其他相关工作。

三、项目费用

考虑到用地报批技术服务暂无收费标准，考虑同类项目收费标准，本次技术服务按照按 15.8 万/批收费。按项目整体服务打包收费，包含资料核查、组卷协助、上报审批及备案跟进等全部工作内容相关费用。



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440148

证书等级：乙级

单位名称：广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司

承担业务范围：

乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、村庄规划编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440000724365611U

有效期限：自 2024 年 9 月 6 日至 2029 年 9 月 5 日

发证机关

2024 年 9 月 6 日





营业执照

(副本)

编号: S04120210324336(3-1)

统一社会信用代码

91440000724365611U



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、监
管信息。



名称 广东金兰德房地产评估代理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 林志坚

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 2000年06月29日

住所 广东省广州市越秀区华乐路53号7楼H2房

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2023年03月07日