

紫金县职业教育中心东校门右侧原学生宿舍楼及实训楼二楼美的实训室装修改造项目

采购需求书



紫金县职业教育中心

2026年6月

项目采购需求书

一、中介服务机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具有乙级或以上工程设计服务相关资质，并已入驻广东省中介超市。

3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料）。

二、项目概括

1、项目名称：紫金县职业教育中心东校门右侧原学生宿舍楼及实训楼二楼美的实训室装修改造项目

2、项目业主：紫金县职业教育中心

3、项目地点：紫金县职业教育中心

三、项目概况：紫金县职业教育中心东校门右侧原学生宿舍楼及实训楼二楼美的实训室装修改造项目监理服务

四、服务内容及要求

五、按国家法律法规、行业标准、技术规范完成紫金县职业教育中心东校门右侧原学生宿舍楼及实训楼二楼美的实训室装修改造项目监理服务

1、其他要求：具有满足本项目相关从业注册人员。

六、选取方式及工期要求

1、本项目采用方案择优选取方式选取中介服务机构。



2、服务时限：服务期限从项目开工之日起至验收合格之日止。

七、费用及支付方式

1、以紫金县财政局审核为准。

2、中选机构所报价为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。

3、中选机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在本合同执行过程中，项目业主将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

4、付款方式：按照合同双方自行约定。

八、售后服务

中选机构在开展工作中需配合业主做好后续一些相关工作。

九、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》规定的行为，将依法依规严肃处理；

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

