

# 雷州市自然资源局

## 关于直接选取雷州市宅基地和集体建设用 地籍数据汇交工作的说明

湛江市公共资源交易中心：

根据《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》第二十五条规定，项目业主在中介超市公开选取中介服务机构可以采取“直接选取”方式。现将相关采购情况及直选依据说明如下：

### 一、项目背景与服务需求

为了建设空间全覆盖、业务全贯通的地籍数据库，形成“一张图”统一产权底板。2025年7月，广东省自然资源厅印发《关于做好地籍成果入库汇交工作的通知》（粤自然资发〔2025〕1146号），明确地籍数据汇交工作要求，明确2025年11月底前完成全省宅基地和集体建设用地、自然资源成果整理入库汇交。雷州市宅基地和集体建设用地地籍数据汇交服务内容包括前期准备、回流数据导出、地籍数据整理、数据质检、质检问题整改、地籍成果汇交。

### 二、唯一供应商确定依据

自“新版省统建系统”2025年5月切换上线以来，其技术支持始终由开发单位北京超图软件股份有限公司承担，该公司凭

借对系统的深度理解、专业团队与高效响应，保障了系统稳定运行及登记业务顺利开展；因系统涉及复杂代码架构、数据逻辑与业务关联，仅原开发单位能精准掌握核心技术以快速解决问题，避免第三方介入导致的适配困难、安全风险与业务中断，且需依托其对省厅对接标准的熟悉度确保数据上报与协同的一致性，同时雷州市不动产新版省统建系统运维服务由北京超图软件股份有限公司承担，经市场调研与技术核查，北京超图软件股份有限公司的服务能力、技术储备与经验能完全满足本次数据汇交需求。

### 三、采购方式确定依据

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款“只能从唯一供应商处采购的”规定，鉴于本项目数据汇交服务的特殊性、系统技术的专有性以及供应商的客观情况，为保障项目服务质量与汇交工作的顺利进行，我单位确定本项目采用中介超“直接选取”方式采购，选定北京超图软件股份有限公司为本次运维服务的供应商。

雷州市自然资源局

2026年1月22日

