

河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局

会议纪要

河源市高新区管委会国土规划建设局

2025 年 12 月 1 日

2025 年 12 月 1 日，高新区国土规划建设局局长李锦亮在创业服务中心 931 室主持召开了局班子工作会议，会议纪要如下：

一、关于河源市高新技术开发区兴业大道东边、高新五路南边面积 4936.01 平方米工业用地土地评估选取中介服务机构的议题

会议听取了国土室关于河源市高新技术开发区兴业大道东边、高新五路南边面积 4936.01 平方米工业用地土地评估工作选取中介服务机构的情况汇报。本项目共有三家中介服务机构报名参加，分别为深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司、广东度量衡土地房地产资产评估规划有限公司、深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司。经研究，选取服务质量好、信誉高、对本地区业务熟悉的中介服务机构进行编制，会议决定：（一）同意由广东度量衡土地房地产资产评估规划有限公司完成河源市高新技术开发区兴业大道东边、高新五路南边面积 4936.01 平方米工业用地土地评估工作；（二）此项工作由叶亮同志统筹负责；

(三) 此项工作由国土室依法依规跟进落实。

二、关于河源市高新区兴业大道东边、汉能项目一期用地南边面积 33597.3 平方米工业用地土地评估选取中介服务机构的议题

会议听取了国土室关于河源市高新区兴业大道东边、汉能项目一期用地南边面积 33597.3 平方米工业用地土地评估选取中介服务机构的情况汇报。本项目共有三家中介服务机构报名参加，分别为深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司、河源易思房地产土地估价有限公司、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司。经研究，选取服务质量好、信誉高、对本地区业务熟悉的中介服务机构进行编制，会议决定：（一）同意由河源易思房地产土地估价有限公司完成河源市高新区兴业大道东边、汉能项目一期用地南边面积 33597.3 平方米工业用地土地评估工作；（二）此项工作由叶亮同志统筹负责；（三）此项工作由国土室依法依规跟进落实。

三、关于河源市高新区兴业大道东面、罗塘路南面 GD-J14-02E 地块租赁评估工作选取中介服务机构的议题

会议听取了国土室关于河源市高新区兴业大道东面、罗塘路南面 GD-J14-02E 地块租赁评估工作选取中介服务机构的情况汇报。本项目共有三家中介服务机构报名参加，分别为广东大川土地房地产资产评估有限公司、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司、广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司。经研究，选取服务质量好、信誉高、对本地区业务熟悉的中介服

务机构进行编制，会议决定：（一）同意由广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司完成河源市高新区兴业大道东面、罗塘路南面 GD-J14-02E 地块租赁评估工作；（二）此项工作由叶亮同志统筹负责；（三）此项工作由国土室依法依规跟进落实。

参会人员：李锦亮、余旭乐、叶 亮、江燕雄、谢昱田

列席人员：李雨曼

记录整理：李新嵘

审 核：叶 亮、李雨曼

签 发：李锦亮

抄送：班子成员、各股室。

河源市高新区管委会国土规划建设局

2025 年 12 月 1 日印
