

# 海珠区大干围 1 号地块周边南侧地块 用地报批技术服务

广东精地规划科技有限公司

2026 年 1 月



## 一、工程概况

名称：海珠区大干围 1 号地块周边南侧地块用地报批技术服务；

位置：广州市海珠区。

## 二、工作依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2020）；
2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第 743 号）；
3. 《广东省土地管理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 113 号）
4. 《广东省国土资源厅关于贯彻落实国家改进和优化建设项目用地预审和用地审查意见的通知》（粤国土资规字〔2017〕4 号）；
5. 《广东省国土资源厅关于印发〈广东省建设用地技术咨询服务标准化审查手册〉的通知》（粤国土资利用发〔2018〕12 号）；
6. 《广东省国土资源厅关于印发〈省政府审批建设用地技术咨询服务材料范本（2018 年修订版）〉》的通知（粤国土资利用发〔2018〕25 号）；

### 三、工作内容

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》，开展海珠区大干围地块用地报批工作。

收集资料核查数据：核查建设用地审批权限、国土空间规划、土地利用年度计划，农用地转用、补充耕地是否符合国家法律法规的规定，土地权属、地类、面积，是否压覆重要矿床，是否位于地质灾害易发区，是否占用林地，是否涉及文物、林业、环保等，是否存在违法用地行为等情况。

协助编制组卷材料：在取得勘测定界材料基础上编制或收集完成建设用地报批材料，包括但不限于：市、区自然资源主管部门审查报告（请示）材料、建设用地项目呈报资料“农转用方案”材料、规划审查相关材料、地类审查相关材料、权属审查相关材料、违法用地处罚材料等。

成果上报审批：根据自然资源主管部门要求，将报批材料经审核、签字、盖章后进行组卷成册，并上报至相关部门审查，做好跟各相关部门的沟通、联络及协调工作，并根据审查意见进行补正完善，按时完成用地报批补正及其他相关工作。

### 四、项目费用

参考行业内同类用地报批技术服务项目收费标准，结合公司过往类似业绩进行合理测算。本次技术服务按照按 15.3 万/批收费。采用总价包干模式，涵盖项目用地报批全流程技术服务相关所有费用，无额外增补费用。

## 五、营业执照及公司资质文件

