

一、报价

报价书

致：广州市规划和自然资源局增城区分局

1. 根据已收到的 增城区耕地恢复过渡期方案编制服务 采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、成果达到采购文件的标准，报价为 ¥394,800.00（保留小数点后两位小数）竞投上述服务工作。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：广州宏维测绘技术有限公司(公章)

地 址：广州市花都区黄岭旧庄二十三巷10号601房

联 系 人：梁靖眼

联系方式：020-86998939



一、报价

报价书

致：广州市规划和自然资源局增城区分局

1. 根据已收到的 增城区耕地恢复过渡期方案编制服务 采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、成果达到采购文件的标准，报价为 ¥394,800.00（保留小数点后两位小数）竞投上述服务工作。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：广州宏维测绘技术有限公司(公章)

地 址：广州市花都区黄岭旧庄二十三巷10号601房

联 系 人：梁靖眼

联系方式：020-86998939



二、营业执照与测绘资质证书

(一) 营业执照



编号: S1112019110067G(1-1)
统一社会信用代码
91440101689331829G

营 业 执 照

(副 本)

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广州宏维测绘技术有限公司
类 型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 梁乃明
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册 资 本 伍佰万元(人民币)
成 立 日 期 2009年06月10日
住 所 广州市花都区黄岭旧庄二十三巷10号601房

登记机关

2025 年 08 月 20 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



(二) 测绘资质证书

	
乙级测绘资质证书(副本)	
专业类别:乙级:测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***	
单位名称:广州宏维测绘技术有限公司	
注册地址:广州市花都区黄岭旧庄二十五巷10号601房	
法定代表人:梁乃明	
证书编号:乙测资字44504528	 发证机关(印章) 2021年11月23日 (2)
有效期至:2026年11月23日	
	

中华人民共和国自然资源部监制



三、广州市变更调查工作业绩

合同编号： 穗规划资源采购合同202501317号

技术服务合同

项目名称： 调查监测经费-2025年度国土变更调查

委托方(甲方)： 广州市规划和自然资源局

受托方(乙方1)： 广州市城市规划勘测设计研究院
有限公司

受托方(乙方2)： 广州宏维测绘技术有限公司

签订时间： 2025年8月18日

签订地点： 广东省广州市

有效期限： 双方签订合同之日起至2026年11月30日

中华人民共和国科学技术部印制

参照 2024 年度国土变更调查的调查内容及相关要求，2025 年度国土变更调查的工作内容如下(实际工作内容将以国家、省 下发关于开展 2025 年度国土变更调查的相关文件要求为准)：

1. 开展年度监测图斑提取。按照国家、省技术要求，以自然资源部下发的 2024 年度变更调查遥感监测成果为基础，以及自然资源管理成果等各类国土利用变化信息，提取 2025 年度变更调查监测图斑。

2. 开展日常变更调查。根据自然资源日常管理需求，对林业管理、耕地保护、督察执法、用途管制、生态修复等日常管理工作成效中涉及国土利用变化的图斑，通过开展日常变更调查，成果逐级审核上报，及时巩固国土利用变化成果，做到应变尽变、应变早变。

3. 开展林草湿荒调查监测与年度国土变更调查的协同对接。对林草湿荒管理部门在日常工作中发现的国土利用变化图斑，按照年度国土变更调查的技术要求，由自然资源管理部门和林草湿荒管理部门共同开展调查举证，形成协同机制，及时将涉及林草湿荒变化图斑纳入年度国土变更调查成果中。

4. 开展实地调查举证。以实地现状认定地类为原则，查清每一块变化图斑的地类、面积、属性、权属等实际情况；对实际地类与卫星遥感影像判读不一致的及按要求需要举证的图斑，须逐一实地拍照举证。日常变更图斑经与 2025 年度最新遥感影像核实一致的，可挂接日常变更举证照片，无需重复实地举证；日常

变更图斑与 2025 年度最新遥感影像不一致的，需再次实地调查举证。

5. 更新县级国土调查数据库。在 2024 年度国土调查数据库基础上，全面掌握 2025 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，按照数据库更新技术要求，形成 2025 年度国土变更调查更新数据增量包，上报省级自然资源主管部门。

6. 配合国家、省、市、区相关核查工作。对核查疑问图斑进行核实修改完善，确保全部图斑通过区级、市级、省级检查；对国家级内业复核仍有疑问的图斑，配合开展国家级“互联网+”在线核查或外业实地抽查核实，对核查发现的问题图斑进行整改。

7. 配合市规划和自然资源局及各区分局开展有关 2025 年度国土变更调查的相关工作，主动反馈提供该区的预期成果。

8. 完成自然资源部、省自然资源厅和市规划和自然资源局要求的 2025 年度国土变更调查、日常变更调查、林草湿对接及相关其他工作。

三、技术服务的方式：内业数据处理、外业调查、数据整理建库及相关文档编写。

四、乙方不得将本合同标的的全部或部分转包、分包给第三方。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

一、技术服务地点：广州市



(1) 乙方须具备承担本项目的相关资质、丰富国土变更调查经验、技术规程的经验。

(2) 乙方注重科技创新，具有遥感解译、调查数据处理分析等方面的专利或软件著作权，能为项目提供优质的技术服务力量。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

(1) 无。

2. 提供工作条件：

(1) 在项目实施时协调相关人员与乙方合作或配合。

3. 其他：无。

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：在合同签订期间以电话、会议、邮件等方式提供协助。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务费总额为：¥ 13,750,000.00 元(大写：人民币壹仟叁佰柒拾伍万元整)，其中广州市城市规划勘测设计研究院有限公司占 60%，即¥8,250,000.00 元(大写：人民币捌佰贰拾伍万元整)；广州宏维测绘技术有限公司占 40%，即¥5,500,000.00 元(大写：人民币伍佰伍拾万元整)。

2. 技术服务费由甲方 分期 (一次或分期) 支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1. 本合同的附件是合同的重要组成部分，与合同有同等法律效力；

2. 对本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义及业界通行的理解和惯例进行，本合同内的标题不应影响本合同的解释。

第十四条：双方约定本合同其他相关事项为：无。

第十五条：本合同一式拾份，甲乙双方各执叁份，代理机构壹份，具有同等法律效力。

第十六条：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：广州市规划和自然资源局 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：余友伙 (签名)

2025 年 8 月 15 日

乙方1：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：邓志栋 (签名)

2025 年 8 月 18 日

乙方2：广州宏维测绘技术有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：何志明 (签名)

2025 年 8 月 18 日

