

湛江市自然资源局

湛江市自然资源局关于直接选取湛江市重大重点项目用地用林审批技术支撑服务单位说明的函

湛江市公共资源交易中心：

经局领导同意，我局拟向具备相应资质的专业技术单位购买“湛江市重大重点项目用地用林审批技术支撑服务”。该项服务所需工作经费已纳入我局自然资源专项业务管理经费中统筹解决，费用总额控制在60万元以内。特说明如下：

近年来，由于用地用林审批技术要求越来越高，专业性强，工作量大。当前用地用林实行线上审批，工作内容涉及对用林与用地权属、现状地类、国土空间规划、已批建设用地信息等多类数据的分析审查，以及相关矢量数据处理技术与测绘技术规范的应用。为借鉴省自然资源厅的成功模式，进一步提高我局用途管制业务水平，拟通过购买此项技术支撑服务，为我局审批工作提供准确、可靠的数据与图件分析。此举旨在保障审批质量与准确性，提升局内及全市重大项目的审批效率，从而全面强化自然资源要素保障能力。该服务将为相关科室提供为期一年的专业技术支持。

现我局在广东省网上中介服务超市筛选出3家技术服务单位，

分别为江西创坤地理信息技术有限责任公司湛江市分公司、湛江市城发不动产调查规划测绘院有限公司、湛江海洲勘测技术有限公司作为邀请对象。该项目已于2025年9月30日在中介服务超市挂网公告，且所有受邀单位均已报名。经综合考虑各公司资质、专业技术实力及综合评分等因素，最终选定“**湛江市城发不动产调查规划测绘院有限公司**”作为湛江市重大重点项目用地用林审批技术支撑服务单位。理由如下：

一是该公司由事业单位改制为国企，长期以来从事项目地形测量、用地报批图件材料编制、配合自然资源行政主管部门征地等工作，业务成熟，技术有保障。

二是该公司掌握历年来报批项目范围矢量数据、供地范围矢量数据、土地利用总体规划数据、土地利用现状数据，农村集体土地发证权籍数据等基础数据库，满足项目审批对基础数据的需求。

三是用地用林审批工作涉及的基础数据量大、数据具有较高保密性，且数据之间衔接比较复杂，该公司技术力量和 workflows 等均可满足项目审批技术支撑服务的要求。

特此说明。

