

工作会议纪要

石排镇工程建设中心

2025年12月25日

石排镇中坑马场近期环境整治工程监理单位 采购专题会议纪要

2025年12月25日下午，在镇行政办事中心五楼会议室，召开石排镇中坑马场近期环境整治工程监理单位采购专题会议。会议由镇工程建设中心负责人徐贺伦同志主持，王灿稳、王仲辉、龙锦秀、朱日标、陈韶锋、黄锐铃、肖海生、邹汉彬、李程等相关人员参加了本次会议。现将会议情况纪要如下：

一、监理服务费用估算情况

根据我镇有关规定，工程监理服务费需至少下浮50%后进行采购。石排镇中坑马场近期环境整治工程，总投资估算约256.18万元，其中建安费约230.53万元。工程监理费按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定标准（相关调整系数均为1.0）计算，约为7.61万元，下浮50%后约为3.81万元。

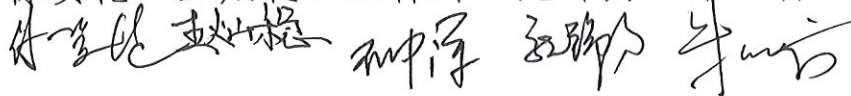
二、邀请报价情况

为加快推进石排镇中坑马场近期环境整治工程监理工作开展，我中心于2025年12月22日在广东省网上中介服务超市进行了采购公示，2025年12月24日报名截止，共有22家符合要求的单位进行了报名（详见附件）。根据中介超市报名清单，我中心随机邀请了三家具有丰富监理经验的监理公司进行了报价。其中广东建筑艺术设计院有限公司愿意按上述标准下浮51%承接该项服务，费用估算约3.73万元；广东力达建设工程项目管理有限公司愿意按上述标准下浮50%承接该项服务，费用估算约3.81万元；广东宏晟项目工程管理有限公司愿意按上述标准下浮50.5%承接该项服务，费用估算约3.77万元。其中广东建筑艺术设计院有限公司报价最低，熟悉工程监理的相关流程，能够按时、按质完成本项目工程监理的要求。

三、会议研究讨论情况

经本次会议研究讨论，达成以下一致意见：同意在广东省网上中介服务超市直接选取广东建筑艺术设计院有限公司为石排镇中坑马场近期环境整治工程的监理单位，监理费约3.73万元。最终监理费以工程施工合同价为计费基数，费率按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定标准（相关调整系数均为1.0）下浮50%计算。

参会人员：徐贺伦、王灿稳、王仲辉、龙锦秀、朱日标



陈韶锋、黄锐铃、肖海生、邹汉彬



记录人员：李程



附件：

| 石排镇中坑马场近期环境整治工程监理单位报名名单 | |
|-------------------------|------------------|
| 1 | 广州筑正工程建设管理有限公司 |
| 2 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 3 | 广东煦崇工程管理有限公司 |
| 4 | 广东众力工程咨询管理有限公司 |
| 5 | 广东东水工程项目管理有限公司 |
| 6 | 广东至优建设项目咨询有限公司 |
| 7 | 易云工程管理有限公司 |
| 8 | 广东恒信建设咨询有限公司 |
| 9 | 广东建筑艺术设计院有限公司 |
| 10 | 深圳市业信工程咨询有限公司 |
| 11 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 |
| 12 | 广东信诚建设工程项目管理有限公司 |
| 13 | 广东省广大工程顾问有限公司 |
| 14 | 广东龙飞工程管理咨询有限公司 |
| 15 | 广东省城规建设监理有限公司 |
| 16 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 |
| 17 | 广东睿盈项目管理有限公司 |
| 18 | 广东宏晟项目工程管理有限公司 |
| 19 | 中达安股份有限公司 |
| 20 | 福建川胤工程管理有限公司 |
| 21 | 广东宸建工程管理有限公司 |
| 22 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 |

