

东莞市中堂镇住房和城乡建设局关于东莞市中堂镇江南社区整治提升类城中村改造“一村一策”城乡编制服务网上中介超市直接选取方式情况说明

根据东莞市住房和城乡建设局《关于提前谋划 2026 年城中村改造整治提升类项目的通知》要求，我镇需开展江南社区城中村改造项目，确定“一村一策”城中村改造方案，“一村一策”城中村改造方案编制服务已于 2025 年第 42 次政府工作会议同意开展采购，现就有关采购情况公布如下：

一、直接选取中介服务商名称：中慧长源工程设计集团有限公司。

二、选取中介服务商原因：我局全体中层干部成员工作会议研究讨论，认为中慧长源工程设计集团有限公司该单位人员专业、配置方面齐全，价格合理，能够准确地相应，符合本项目工作要求。同时在东莞市中堂镇东鹤片区控制性详细规划 D01 街坊调整设计中与中堂镇有过合作基础，对中堂镇的整体情况及拟实施改造地块有所了解，能较好地完成“一村一策”方案编制服务。

中慧长源工程设计集团有限公司持有城乡规划乙级、建筑工程设计甲级、市政行业乙级、水利行业丙级、公路专业丙级、风景园林工程设计乙级、勘察与测绘类岩土乙级、工程测量乙级、造价咨询甲级等资质，公司技术实力较为雄厚、专业配套齐全，有丰富的规划设计经验。公司本部设在东莞市松山湖，是高新技术企业与科技型中小企业。拥有 18 个资质证书，涵盖建设工程设计、勘察、监理等多个许可项目，业务覆盖工程

全流程服务。其参与招投标项目多达 3998 次。拥有 18 条商标信息和 41 条专利信息，业务布局较广，能快速相应及时处理相关问题。根据中标单位的服务质量、项目资质需求等综合要求，会议一致同意通过中介超市平台以直接选取方式采购中外建工程设计与顾问有限公司。

三、服务内容和服务期限：

1.开展城中村基础数据普查，包括土地权属、建筑现状等；分析特色资源及改造需求；针对城中村制定个性化改造计划，完成规划方案编制。

服务期限：自合同签订之日起一年（待该项目成功通过市住建局审查）

2.该中选单位拥有城乡规划编制甲级资质，项目经验丰富，业务能力扎实。更为熟悉我市相关部门的审批要求和流程，信誉良好。

四、合同履行地点和方式：工程地点为东莞市中堂镇。

五、采购预算金额为：200000 元。

六、结算方式及结算金额：按实际合同约定进行结算。

特此说明！

经办人：谭胜

负责人：郭林松

东莞市中堂镇住房和城乡建设局

2026 年 2 月 5 日

附件：会议纪要

中堂镇住房和城乡建设局 会议纪要

〔2026〕3号

中堂镇住房和城乡建设局

2026年2月5日

2026年2月5日上午，镇住建局局长郭庆超在镇政府副楼三楼会议室组织召开关于选取东莞市中堂镇江南社区整治提升类城中村改造“一村一策”城乡编制服务商研判会，镇住建局部门负责同志参加了会议。现纪要如下：

一、研究江南社区整治提升类项目“一村一策”改造方案编制服务商选取事宜

会议听取谭胜同志汇报了关于东莞市中堂镇江南社区整治提升类城中村改造“一村一策”城乡编制服务商选取事宜，详细介绍了“一村一策”方案编制的必要性和报名的三家服务商具体情况（中慧长源工程设计集团有限公司、中仁正和工程设计集团有限公司、深圳市一方建筑设计有限公司）。会上对报名企业的

设计资质、对中堂镇及城中村改造项目的了解程度、价格优势进行比较，综合考虑质量、价格、服务、工作便利等因素，会议最终一致同意直接选取中慧长源工程设计集团有限公司承担东莞市中堂镇江南社区整治提升类城中村改造项目“一村一策”城乡规划编制服务。

中堂镇住房和城乡建设局关于选择东莞市江南社区
整治提升类城中村改造“一村一策”城乡编制服务
商研判会签到表

会议时间：2026年2月5日 上午9:00

序号	参会人员	序号	参会人员
1	叶林秋	19	
2	吴俊强	20	
3	周建球	21	
4	34222	22	
5		23	
6		24	
7		25	
8		26	
9		27	
10		28	
11		29	
12		30	
13		31	
14		32	
15		33	
16		34	
17		35	
18		36	