项目业主采购需求书

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞松山湖香港城大周边道路改造工程（西段）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会，地址：东莞松山湖管委会办公楼。
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：广东省网上中介超市入驻，具备有效营业资格的中介机构。 2. 需要回避的机构：无。 3. 专业要求：该中介服务机构具备履行本项目所需的专业技术能力和经验，资质符合，评审质量高。拟派技术负责人应具备：一级造价工程师 + 高级职称 +15 年以上造价工作经验；拟派结算审核人员，不应少于 1 名一级造价工程师（土木建筑专业）；拟派结算审核人员必须熟悉市政、园林、安装工程计量计价规则，并至少进行两级内部复核。
4	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：施工过程中审核设计变更、现场签证、项目竣工后审核施工结算（包括审核结算资料完备性、结算送审价等）、配合甲方完成现场查勘（如

		需要），参与财审对数并出具审核报告。 2.服务要求：按照项目业主要求，中介服务机构应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作，工程计量准确、计价合理，成果文件满足松山湖高新区财政部门审核要求。成果文件应包括但不限于审核报告、工程量计算书、材料询价记录、套价文件、甲方复核或财政审核过程中要求提供的其他文件等。
5	合同履行地点和方式	自中选通知书发出以及业主方任务指令下达之日起，服务期限至合同约定的工作完成结束。中介机构根据甲方需求确保在1小时内实现现场响应，若需可提供现场驻点服务。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率（20%-28%）。 3.计价标准：合同为暂定价，具体参照《东莞市政府投资项目估算造价指标(2026年修编)》及其配套指南的通知(东发改【2026】159)中附件2《东莞市政府投资项目工程建设其他费用开项和计费指南》文件及行业折扣，以审核成果计价为准。

7	服务时间	本项目服务期为合同签订之日开始，至合同约定的工作完成结束。15 个日历天完成结算审核初稿。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果符合国家及当地政府相关现行制度、规范、标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同中予以具体明确。
9	结算方式	按合同约定执行。
10	违约责任	按合同约定执行。
11	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
12	备注	