

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州大亚湾经济技术开发区西区社区卫生服务中心零星修缮工程项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州大亚湾经济技术开发区西区社区卫生服务中心 地址:惠州大亚湾西区响水北路 120 号/医疗延伸点地址:惠州大亚湾西区石屋二路 20 号 联系电话:0752-5103950 联系人:张慧雯
3	中介服务名称	零星修缮工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一)中介服务机构资质要求: 1.在中国境内注册,具有独立法人资格,且经营范围包含工程设计相关内容。 2.在“信用中国”或中国政府采购网无失信、税收违法等不良记录。 3.建筑装饰工程通用专业乙级资质 4.要求已入驻“广东省网上中介服务超市”。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: (一)项目基本情况:本项目位于惠州大亚湾经济技术开发区西区社区卫生服务中心,项目估算投资额 9 万元。 (二)技术要求:熟练掌握相关法律法规与规章。 (三)服务内容:根据项目业主委托,依据项目相关资料进行设计工作并提供工程设计文件(含图纸文件电子版)。
6	合同履行地点 和方式	(一)提供服务的时间:按照合同双方自行约定。 (二)提供服务的地点:惠州大亚湾经济技术开发区西区社区卫生服务中心
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按服务金额总价包干报价。设计费参

		照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定公式计算所得为基准，实行市场调节价并下浮20%-40%优惠后作为报价参考（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3.计价公式：设计费=[（收费基价所在区间上限值-收费基价所在区间下限值）÷（计费额所在区间的上限值-计费额所在区间的下限值）×（计费额-计费额所在区间的下限值）+收费基价所在区间的下限值]×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（本项目计费额按估算投资额9万元计取）。中介机构最终报价为合同包干价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目业主方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

		“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

惠州大亚湾经济技术开发区
西区社区卫生服务中心
2026 年 6 月 15 日

