

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”

方式。

	类别	建议
1	名称	广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市荔湾区建设工程项目代建中心 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 联系电话：020-81546011 联系人：何工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围包括房屋建筑工程）。 2. 需要回避的机构： <u>（主）广州珠江设计集团有限公司（成）广州市设计院集团有限公司</u>
5	服务内容和服	1. 项目概况：本项目位于坑口村以西，



务要求

花溪路以东，浣花路以南地块，该地块面积为 5608 平方米，项目总建筑面积 30176 平方米，地上面积 20036 平方米，地下车库面积 10140 平方米，地块容积率 3.6，建筑高度 80 米，主楼总层数为 18 层，附楼 5 层，建设内容主要包括业务技术用房、食堂及地下车库、室外工程等。

2. 服务内容：开展广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务，施工图技术审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及原广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（穗建技〔2010〕1147 号文）的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查范围进行适当调

		整（增加或减少），相关费用全部含在服务费用内，甲方不再另外支付。（注：上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在费用内。）
6	合同履行地点和方式	广州市荔湾区
7	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总限价为 53.23 万元，下浮率为 0-20%
8	服务时间	自本合同签订之日起至取得施工图审查合格书为止
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	提交文件组成	报价文件（详见附件-广州市公安局荔湾区分局联勤指挥中心大楼项目施工图审查服务询比文件）（注：提交电子版报价文件需与纸质版报价文件一致，若不一致，以纸质版报价文件为准）
13	备注	在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效报价： 1. 所提交报价文件内容应满足本表序号 12





内容的要求。

2. 请已报名中介机构的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书（如有）及身份证原件在 2026 年 6 月 9 日上午 9:30—11:30 将纸质版《报价文件》（一式三份）递交至 广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室，逾期恕不受理。