

2026 年湛江市遂溪县港门镇村庄卫生保洁项目

招标代理服务采购需求书

1	名称	遂溪县港门镇人民政府 2026 年湛江市遂溪县港门镇村庄卫生保洁项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县港门镇人民政府 地址：湛江市遂溪县港门镇 684 县道 联系人：黄先生 联系电话：18898865423
3	中介服务名称	2026 年湛江市遂溪县港门镇村庄卫生保洁项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格； 2. 投标人必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、政府采购代理机构不良行为记录名单。 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	遂溪县港门镇人民政府通过中介超市公开选取1家招标代理服务机构,为本项目提供招标代理全过程服务。中选代理机构须严格按照国家、省、市有关法律法规及规范性文件要求,独立、规范、高效完成以下采购代理工作: 1.协助采购人梳理项目需求及服务要求,依法依规编制招标文件等相关资料; 2.规范组织本项目开标、评标活动,完整、对招标全过程进行完整、真实、准确记录,确保程序合法合规; 3.负责本项目招标全过程资料的收集、整理和归档,按要求移交备案,并配合采购人完成其他相关辅助工作。
6	合同履行地点 和方式	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:20.00%下浮率至0.00%下浮率 3.计价标准:参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算,按照标准收费进行下浮率报价。服务单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中,采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。
8	服务时间	服务期限自合同(或协议)签订之日起,至完成招标代理服务内容并将相关资料移交采购人止。

9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。 4. 验收不合格的处理方式: 以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不

		成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	招标代理服务机构报名需提交的材料	1. 提交中介服务机构的资质要求相关资料； 2. 法定代表人身份证明书原件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书原件(含法定代表人及被授权人身份证复印件)； 3. 招标代理服务费报价函(格式自拟)； 4. 近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明； 5. 招标代理服务方案。 提交以上材料一套加盖单位公章,于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。

采购单位：遂溪县港门镇人民政府

