

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县坪上镇员西村田园花海主题民宿项目工程 勘察及工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县坪上镇人民政府 地址：揭西县坪上镇 联系电话：0663-5631631 联系人：张先生
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质，并具备工程设计（建筑工程、风景园林工程通用专业）乙级资质及以上资质。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：揭西县坪上镇员西村田园花海主题民宿项目进行工程勘察及工程设计服务。 2. 服务要求：根据国家规范要求，对该项目采用工程地质测绘、地质钻探、原位测试、室内土工试验、

		土石方估算等方法,综合分析评价长地红线范围内场平设计标高以上的岩土体类型、性质、分布、厚度等特性及规律,提出应对不良地质的治理措施,并出具相关服务结果;根据勘察结果,依照国家标准、行业标准,提供该工程的工程设计方案及相关后续服务,具体以双方签定合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间: 合同签订之日起 10 个工作日内完成工程勘察服务; 合同签订之日起 30 个工作日内完成工程设计服务。</li> <li>2. 提供服务的地点: 以承包单位办公地点为准。</li> <li>3. 提供服务的方式: 电子版工程勘察及服务成果各一份, 纸质版工程设计服务成果一式三份。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报下浮率, 区间: 0%-2%。</li> <li>3. 计价标准: 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号), 具体以合同双方约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目服务时限为合同签订日起至本工程竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等，均由违约方自行承担，违约方应确保另一方完全免责，具体根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同

同法》等法律法规的规定。

