

# 中山市发展和改革局文件

中发改东区投审〔2025〕10号

## 中山市东区街道发展改革和统计局关于中山市东区电子商务集聚区数字经济产业配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复

中山市东区街道城市更新和建设服务中心：

《关于报送中山市东区电子商务集聚区数字经济产业配套基础设施建设项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、该项目的建设实施，有利于完善电子商务集聚区及数字经济产业发展的基础设施，提升区域产业集聚和综合服务能力；有利于完善产业园的内部路网，为推进工改项目建设创造良好的交通环境；有利于改善生活和投资环境，促进东区街道社会经济健康发展

等均具有重大意义。根据东区街道党工委会议决定事项通知（东委通〔2025〕435号），该项目建设符合东区加快培育壮大新兴产业，高质量推动“经济强”的需要，结合《中山市东区电子商务集聚区数字经济产业配套基础设施建设项目项目可行性研究报告》及评估报告、项目用地审查、规划选址等文件，我局同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2508-442000-17-01-228057。

三、项目建设地点位于中山市东区本项目位于东区街道的桥岗社区、桃苑社区及长江三溪社区。。

四、项目建设规模及内容：本项目包含边坡治理工程和道路工程两大板块，其中边坡治理工程包含南外环北侧边坡基建治理工程；道路工程包含桥岗、桃苑社区道路工程、长江三溪社区道路工程。建设内容包括：

一是南外环北侧边坡基建治理工程，边坡东西向治理长度为262米，斜面长度13-18米，人工切坡高10-14米，坡度 $40^{\circ}$  - $70^{\circ}$ 。主要包括：坡面修整与清坡工程、预应力锚索工程、钢筋混凝土格构梁工程、客土喷播生态复绿工程、截排水工程、边坡监测工程等。

二是桥岗、桃苑社区道路工程，拟新建3条道路及1处配套停车场，新建道路总长586.828米，包括规划南四路北段（长度319.612米、宽度20米）、规划一路（长度215.216米、宽度15米）及配套停车场（面积3295.01平方米，设停车位64个）、天奕国际东侧

9米路（长度52米、宽度9米）。主要包括：道路工程、路基工程、护坡工程、排水工程、交通设施工程、照明工程、电力及通信排管工程、消防工程、综合管线工程、附属工程（停车场）等；

三是长江三溪社区道路工程，拟建设1条道路及1处配套停车场，拟建15米宽道路总长度597.585米，包括北段新建长度220米、南段改造长度377.585米，新建配套停车场（面积4297平方米，设停车位110个）及篮球场（面积1555平方米）。主要包括：道路工程、路基工程、护坡工程、排水工程、交通设施工程、照明工程、电力及通信排管工程、消防工程、综合管线工程、附属工程（含停车场及篮球场）等。

五、项目拟建设工期：15个月。

六、项目估算总投资9831.53万元，其中：工程费4814.46万元、工程建设其他费用649.42万元、预备费423.96万元。项目建设所需资金由县级财政安排解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

附：广东省工程招标核准意见表

中山市东区街道发展改革和统计局

2025年11月11日



**公开方式：**主动公开

抄送：东区街道党工委、城市建设和管理局、市财政局东区分局