

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	惠东县平山蕉田小学采购校园生活饮用水采样检测服务（2026 春）
2	项目业主情况	惠东县平山蕉田小学（蕉田校区）：平山街道蕉田居委南园三区展泰路 66 号，联系电话 8895823 联系人：钟金清 惠东县平山蕉田小学（八小校区）：平山街道蕉田居委龙城小区，联系电话 8895823 联系人：钟金清
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并且已入驻广东省网上中介服务超市的企业 2、检测单位需具备生活饮用水采样检验检测服务资质。 3. 无回避机构。
5	服务内容和服 务要求	项目地址：惠东县平山蕉田小学两个校区 项目基本情况：本项目为学校两校区生活饮用水采样检测服务。 项目服务要求：按选取人的两个校区直饮水采样后进行水质检测，并出具检测报告书
6	合同履行地点 和方式	到学校两校区进行生活饮用水采样检测服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：两个采样点检验检测平均每个 1500.00~1800.00 元，拟定总价 3000.00~3600.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改
10	结算方式	1. 服务完成双方验收服务合格，中选单位出具报告后一次性付款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

