项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县马宁镇人民政府（盖章）

	类别	具体情况
1	项目名称	怀集县马宁镇谭播村拟培育省级典型村人居环境整治及基础设施建设项目
2	项目业主情况	业主名称：怀集县马宁镇人民政府 地址：怀集县马宁镇
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:在全国投资项目在线审批监管平台有工程咨询单位有备案的机构 2. 需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 服务类型：工程咨询服务。 2. 服务要求：进行怀集县马宁镇谭播村拟培育省级典型村人居环境整治及基础设施建设项目可行性研究报告编制。 4. 进度要求:签订合同后 15 日内提供成果。 5. 数量:成果一份 6. 质量要求:按国家相关要求，符合审批部门的要求。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:签订合同后 10 日内。 2. 地点：广东省肇庆市怀集县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。
10	结算方式	1、合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

单位名称：怀集县马宁镇人民政府