项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	遂溪县遂城街道第四批典型村（遂城街道城北村、沙坭村）建设规划研究及概念方案采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县人民政府遂城街道办事处 联系人及联系电话：邹宛娴，0759-7799029
3	中介服务名称	遂溪县遂城街道第四批典型村（遂城街道城北村、沙坭村）建设规划研究及概念方案
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程设计（建筑工程乙级、市政行业乙级、风景园林乙级、城乡规划编制资质乙级），符合其一即可；已入驻广东省中介超市；资质要求以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求提供遂城街道城北村、遂城街道沙坭村共2个典型村的建设规划研究及概念方案。
6	合同履行地点和方式	遂城街道城北村、遂城街道沙坭村
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关法律、法规、行业标准等计量方式，结合现有工程量，本项目采用包干形式。
8	服务时间	按照双方合同约定时间执行
9	验收	1. 验收时间：服务完成，交付成果后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	执行本合同的过程中发送纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	