

# 中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程造价咨询

项目名称：封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所修缮（结算）

选取单位：封开县市场监督管理局



2026年1月26日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所修缮（结算）实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程造价咨询服务机构，委托开展工程造价咨询服务工作。具体需求如下：

## 一、工程咨询机构资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，入驻广东省网上中介服务超市。

（三）具备建筑工程、室内外装修工程、电气工程造价咨询的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

（四）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

## 二、项目概况

（一）项目名称：封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所修缮（结算）

（二）建设单位：封开县市场监督管理局

（三）项目地点：封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所

（四）项目概况：封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所修缮（结算）实施的需要，工程送审价 290586.33 元，本次采购的是工程造价咨询服务。

(五) 工程咨询服务金额(元): 本次采购服务金额按广东省物价局文件粤价函[2011]742号广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表: 100万元内按送审结算价0.28%计算为基本收费加效益收费: 核增或核减\*5%。本项目按造价咨询费不足2000元的按2000元加效益收费。

### 三、工作内容、技术要求

#### (一) 工作内容:

本项目位于封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所, 拟对封开县市场监督管理局南丰市场监督管理所修缮(结算)进行造价咨询服务工作。

工作内容包含: 依据预算书、签证资料、验收报告、图纸、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报。

#### (二) 工期要求

中选人接到选取单位通知5个工作日内签订合同, 中选人在接到选取单位提供的资料后5个工作日内完成审核成果。

#### (三) 付款方式

付款方式: 双方签订合同, 且中选人提交成果给选取单位, 造价审核报告经选取人送有关部门审定后, 一个月内一次性付清。

#### (四) 其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其它事故, 一切责任和经济补偿均由中选机构负责。

2、确定中选机构后, 合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

3、中选机构在接到选取单位的通知后, 须安排项目负责人于2个工作日内, 到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确

认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

#### 四、中选人资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

（一）由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成造价咨询等工作。

（二）中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

（三）在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。