

揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）
一期土地平整项目岩土工程勘察设计服务
项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目岩土工程勘察设计服务。
2	项目业主情况	1. 业主单位：揭阳高新区园区开发投资有限公司。 2. 地址：揭阳高新技术产业开发区管委会大楼 1008 室。 3. 联系电话：陈先生 13168881355。 4. 采购公告计划发布时间：2026 年 6 月 2 日（以平台审核为准）。
3	中介服务名称	工程勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 已入驻广东省网上中介超市，具有从事本项目的经营范围和能力，在保证质量的前提下，能按时完成所有工作内容。 3. 设计单位须具备建设行政主管部门核发的勘察设

		计（岩土工程）乙级资质及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目。 2. 项目地址：揭阳市榕城区地都镇光裕村南方。 3. 服务内容及要求：根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况，进行必要地质勘察，对揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目进行岩土工程勘察设计，完成初步设计（含概算书编制）及施工图设计，设计服务成果须满足实施方案对工程的要求且通过专业审图机构审查。项目施工时根据现场需要提供配合服务。 4. 进度要求：确定中选单位后，中选单位应在5个工作日内到达业主单位指定地点对接签订合同事宜，签订合同后随即委派人员开展工作，并在合同签订、业主单位移交涉及相关项目资料后，按合同约定时限完成工程设计。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订及业主单位移交相关项目资料后。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。 3. 提供服务的方式：中选单位派出专业人员，按照有关国家标准、行业标准及业主单位的相关要求，

		中选单位对揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目进行勘察、设计，服务成果须通过专业审图机构审查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1%-60%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）取费标准及中选人所报下浮率计取，最终服务金额高于当地财政部门审核金额时，以当地财政部门审核金额为准。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过专业审图机构审查。 3. 验收标准：符合相关规范与标准的要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	按支付节点付款：（1）完成初步设计图纸，取得工程概算审核批复，及项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，业主单位支付设计合同金额 30%；（2）完成施工图设计图纸，通过专业审图机构审查，取得工程预算审核批复，及项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，业主单位支付设计合同金额 30%；（3）项目竣工验收合格及项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，业主单位支付设计合同金额 30%；（4）项目办理施工结算完成及项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，业主单位支付设计合同金额 10%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



