

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂南区羊角镇青山村委村道 C663 线、C779 线、C780 线单车道改双车道工程项目
2	项目业主情况	业主名称：茂名市茂南区羊角镇人民政府 业主地址：广东省茂名市茂南区羊角镇茂羊路 43 号 联系方式：18675683288 联系人：李劲辉
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具备公路监理乙级以上监理单位。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	本工程的全部内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理,包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、风险管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。
6	合同履行地点和方式	履行时间:自合同签订之日起至工程完工验收责任期止。 履行地点:茂名市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:最高限价,按实结算。 3. 计价标准:下浮率 1%至 3%服务金额:25547元(未下浮金额),签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算,实行限价按实结算,该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用,最终的服务费以委托方 委托的第三方机构审定的价款为准,完成第三方机构审定后,再报相关部门按相关程序统一支付,具体支付时间以相关部门拨付为准,乙方对此没有任何异议。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日始至工程完工验收责任期止。



9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同的约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

