

丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边安全与环
境提质工程施工图设计文件审查服务

采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边安全与环境提质工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目单位名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室（本项目代建单位为：佛山市南海区丹灶建设投资有限公司） 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 99 号 联系电话：0757-85430016 联系人：杨小姐
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。 2. 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围为房屋建筑二类或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：工程地点为丹灶中心小学及周边，主要工程内容为：1. 对有为楼正立面外墙进行修缮，更换走廊栏杆；2. 对协力楼四

		<p>个立面外墙进行修缮，更换走廊栏杆；3. 对水泵房周边区域进行改造；4. 对部分围墙进行改造；5. 对周边人行道进行改造提升；6. 对周边路灯进行维修维护等，具体详见施工图及工程量清单。项目总投资约 407.2307 万元，建安费约 350 万元。</p> <p>2. 服务内容：施工图设计文件审查。</p> <p>3. 成果质量要求：委托方按规定提交齐全有关政府部门的批准文件及全套的施工图后，审查方 10 个工作日内完成审查，并按合同约定提交审查合格书、审查情况报告书和经审图机构盖章的全套施工图（按委托方要求的份数）等主管部门要求的相关成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构安排专业技术人员开展施工图设计文件审查工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20%~30%）。</p> <p>3. 计价标准：参考佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）。本项目暂定审</p>

		查费为 350 万元×0.25%=0.875 万元，施工图设计文件审查费按财政部门审定的建安费为基数计算。
8	服务时间	委托方按规定提交齐全的有关政府部门的批准文件及全套的施工图后，审查方 10 个工作日内完成审查，并按合同约定提交成果文件。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 审查方应按合同的规定提交审查成果文件，对施工图审查工作负责，承担审查责任。
10	结算方式	施工图设计文件审查费按财政部门审定的建安费为基数计算*0.25%*（1-中选下浮率）。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

14	响应内容要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构公司营业执照，资质证书，法人证书（或法定代表人身份证明文件），体系认证（如有）；2. 中介服务机构没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供相关查询记录截图；3. 响应方案：同类业绩，客户评价（如有），服务便利性或服务承诺，服务团队人员（含项目负责人、技术负责人及其他团队人员），针对本项目工作的理解、重点和难点分析与对策，质量和进度保障措施等；4. 报价。
----	--------	--