

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	项目业主名称：德庆县莫村镇人民政府 中介服务名称：德庆县古楼供水站维修养护项目林地调查规划设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县莫村镇人民政府 地址：肇庆市德庆县莫村镇镇府大院 联系电话：13929810389 联系人：何勇强
3	中介服务名称	林地调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备林业调查规划设计丙级或者以上相关资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	该项目位于莫村镇古楼村供水站，因进站道路没有硬底化，雨天难以进行水质管理，影响群众用水体验，现计划进行硬底化改造占用林地约 1.62 亩，现需进行林业规划报批服务，服务预算金额 50000 元。中介机构在签订合同并收到业主提供的有



		关资料后，按业主要求按时按质完成工程使用林地可行性报告编制，提交林地可行性报告 2 套。上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）2 套，须保证林地规划报批手续通过。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间以签订合同后开始，履行地点：德庆县莫村镇 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：林建协〔2024〕54 号文件
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	1. 一次性付款——提交成功并验收通过后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50000 元（具体金额以实际发生数为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---