

项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	揭阳市区公租房物业管理服务项目招标代理服务
2 项目业主情况	项目业主名称：揭阳市市区保障房管理中心 地址：广东省揭阳市榕城区渔湖街道渔湖中路市区保障房小区12幢2楼 联系电话：0663-8321298 联系人：林先生
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2、报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务能力。
5 服务内容和 service 要求	完成采购人要求，对揭阳市区公租房物业管理服务项目进行招标代理服务。
6 合同履行地点和方式	1、合同履行地点：揭阳市市区保障房管理中心 2、履约方式：上门服务
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-5%。
8 服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9 结算方式	待双方签订合同时协商。
10 违约责任	以签订合同约定为准。
11 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12 备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭阳市市区保障房管理中心
2026年5月6日

