


采购需求书

	类别	建 议
1	名 称	大埔县高陂中心卫生院迁建工程---测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:大埔县高陂中心卫生院 地址:梅州市大埔县高陂镇福地街1-2号 联系电话:13543234595 联系人:张增金 
3	中介服务名称	工程测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在中华人民共和国境内注册的独立法人,能独立承担民事责任,并已入驻广东省网上中介服务超市,且已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务单位备案。 2. 服务资格:具备工程测绘专业乙级或以上资质。 3. 具有履行合同所必需的专业技术能力,满足本次公开选取要求。 4. 信用良好,遵守行业规范,未被列入“信用中国”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。 5. 有无回避情况:无。
5	服务内容和服 务要求	项目内容:工程总占地面积约 20582 平方米,总建筑面积为 39046.4 平方米,建设内容包括:新建门诊综合楼、住院综合楼、急诊楼、医技楼、后勤保障楼、公卫服务楼、职工宿舍楼、连廊及附属建筑、地下室、场地绿化及道路硬底化等,主要包含规划核实报告和房产测绘报告。其中,规划核实报告需依据《建设工程规划许可证》及附图附件,全面核查建筑位置、高度、面积、退距等指标是否符合审批要求;

		<p>房产测绘报告须严格按照《房产测量规范》，完成各楼栋的建筑面积、分摊面积、共有共用部位界定与计算，并提供符合不动产登记要求的测绘成果。所有报告须通过自然资源主管部门审核认可，确保数据真实、准确、可溯，支撑项目竣工验收与产权登记全流程闭环。</p> <p>服务要求：按照相关专业要求，针对该项目进行测绘技术服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：大埔县高陂镇。</p> <p>2. 合同履行方式：中介服务机构中选公示后，3个工作日内主动与建设单位对接，签订服务合同。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-40%）。</p> <p>3. 计价标准：按照《测绘生产成本费用定额计算细则》2009年版。具体以双方商定的合同约定为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备 注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法-合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	-----	---