

# 水口街道居家社区养老服务中心装修工程 项目采购工程结算审核服务需求书

1	工程名称	水口街道居家社区养老服务中心装修工程 项目采购工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区人民政府水口街道 办事处，地址：惠州市惠城区水口街道办事 处德政路1号，联系电话：0752-2312405， 联系人：马小花。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工 程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超 市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：坚持以老年人多样化养老服务 需求为导向，实施积极应对人口老龄化国家 战略，增强居家社区养老服务有效供给，进 一步调动社会力量参与养老服务事业的积 极性，培育居家社区养老服务市场，形成“政 府推动、机构运作、社会参与、公众监督”



		<p>的居家社区养老服务网络发展格局，推动我区养老服务事业高质量发展。工程投资约89.8万元。</p> <p>2.服务内容和 service 要求：按合同要求完成项目结算审核工作并提交相关合格的结算审核成果。派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额最高 3600 元，最低 3000 元，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742 号）文件。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定

12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



