

# 广州市海珠区园湖街2号增设电梯间及连廊工程规划核实测量项目采购需求书

工程名称：广州市海珠区园湖街2号增设电梯间及连廊工程

项目业主：广州市海珠区赤岗街社区卫生服务中心

地址：广州市海珠区赤岗北路18号泓景花园

联系人及电话：苏先生 020-89256369

一、中介服务名称：规划核实测量项目

二、中介服务机构资质要求：乙级测绘服务资质，能完成上述服务。

三、服务内容和 service 要求：

1、工程项目地址：广州市海珠区园湖街2号。具体工程情况为增设电梯间及连廊工程1幢，地上5层：77.5平方米。

2、对上述工程进行规划核实测量，出具广州市建设工程规划核实测量成果册。

3、服务时间为2026年5月31日前，到上述工程地址现场完成服务。现场测量后15个工作日内出具广州市建设工程规划核实测量成果册。

4、本项目服务期为1个自然月，自合同生效之日起开始计算。

四、选取方式和计价标准：

1、选取方式：方案择优选取。既往有做过工程规划核实测量项目的机构优先考虑。

2、报价方式：按服务金额报价，一价全包

服务金额在 25000 元至 30000 元之间

3、计价标准：按行业要求，完成工程规划核实测量需求。

具体参考国家颁发的测绘工程相关计价文件。

## 五、验收

服务完成后验收，按国家和行业标准，达到规划核实要求。

## 六、结算方式

一次性支付。合同生效后的 10 个工作日内，采购人向区财政申请，经区财政审批同意后 5 个工作日内完成支付合同总金额。

## 七、违约责任

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

4、具体以合同为准

## 八、补充合同和解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广

东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

广州市海珠区赤岗街社区卫生服务中心

2026年5月12日

