

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 采购需求书



项目名称：广州市从化区道路事务中心 2026 年度国省道及  
附属设施中修工程 省道 S355 线 K23+712-K49+996 路面整  
治工程造价咨询和招标代理服务

服务类型：工程造价咨询

采购人：广州市从化区道路事务中心

日期：2026 年 4 月

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州市从化区道路事务中心 2026 年度国省道及附属设施中修工程、省道 S355 线 K23+712-K49+996 路面整治工程造价咨询和招标代理服务
2	项目概况	<p>项目名称一：广州市从化区道路事务中心 2026 年度国省道及附属设施中修工程</p> <p>广州市从化区道路事务中心 2026 年度国省道及附属设施中修工程共有四个子工程，分别是：</p> <p>(一)从化辖区内国省道桥梁病害维修加固工程：本项目红岭一桥位于广州市从化区 G105 线，该桥的技术评定等级为 3 类。整治措施：0#台、4#台凿除重做背墙耳墙，共计 24.5m<sup>3</sup>C35 混凝土、6816.2kgHRB400 钢筋；重做搭板，共计 32.8m<sup>3</sup>C30 混凝土、4673kgHRB400 钢筋；重做两道 MA80 伸缩缝，共计 14.8m；重做桥头防撞墙，共计 5.1m<sup>3</sup>C30 混凝土，1009.2kgHRB400 钢筋；混凝土裂缝修复 32m；混凝土结构破损修复 2.3m<sup>2</sup>；新增桥墩挡块 6 块。</p> <p>(二)从化辖区内边坡病害整治工程：本项目位</p>

于广州市从化区，属 G105 线其中一段，起点桩号为 K2425+680，终点桩号为 K2500+265，总长 74.585Km。路堑边坡设计回溯工点共 74 个，其中路堑高边坡 73 个、一般路堑 1 个；路堤边坡设计回溯共 10 处，均为路堤高边坡。主要建设内容包括绿化工程、排水工程和交通工程（含交通疏解）等内容。疏通泄水孔 39577 个、疏通排水沟 112735m、路肩及排水整治 15926m；清除坡面杂草 653441 m<sup>2</sup>、修剪路肩地被及匝道 31852 m<sup>2</sup>等。

(三) 国道 G105 线 K2432+175-K2434+570 右侧路面整治工程：广州市从化区 G105 国道吕田隧道，原路面为水泥混凝土路面，主要建设内容包括路面工程和交通工程（含交通疏解）等内容。PG100 型高韧超薄沥青磨耗层 (1.5cm) 11000 m<sup>2</sup>，清缝及热沥青灌缝长 3100m，重新施划标线 (6mm 厚) 635 m<sup>2</sup>。

(四) 国道 G105 线路堤边坡监测：G105 线 K2460+293~K2460+458、K2461+110~K2461+200 两段公路右侧路堤部署边坡安全监测预警系统，构建全域预警体系，为险情预判提供数据支撑。雨量计 1 套、表面位移监测 21 套、深部

		<p>位移 8 套、视频监控 2 套和声光报警器 12 套。合计 620 万元。</p> <p>项目名称二：省道 S355 线 K23+712-K49+996 路面整治工程</p> <p>位置起于叶屋，桩号为 K23+712，终于 G105 线交叉口，桩号为 K49+996，全长共 26.284 公里。该路段原为县道 X262 线。现升级为省道 S355 线。该路段为水泥混凝土路面，三级公路，破碎板严重，路面技术状况较差，PQI:64.22-97.94，RQI:45.3-94.81。计划对省道 S355 线 K23+712-K49+996 路面进行整治，主要包括修复路面破碎板，完善交安设施等。项目总投资 705 万元。</p>
3	项目业主情况	<p>项目业主名称：广州市从化区道路事务中心</p> <p>地址：广州市从化区太平镇神岗广从北路 183 号</p> <p>联系电话：020-87807650</p> <p>联系人：刘工</p>
4	中介服务名称	工程造价咨询
5	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。</li> <li>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服</li> </ol>

		<p>务机构。</p> <p>3. 具有造价咨询及招标代理工作经验。</p> <p>4. 不接受联合体投标。</p> <p>5. 不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。</p> <p>6. 需要回避的机构：无。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：对广州市从化区道路事务中心2026年度国省道及附属设施中修工程、省道S355线K23+712-K49+996路面整治工程两个项目进行造价咨询及招标代理服务</p> <p>2. 服务要求：依法开展项目造价咨询和招标代理工作，包括工程量清单和各类招标文件资料的编制，在规定时间内完成造价咨询和招标代理业务，并对招标代理业务全过程负责。按要求如期做好已招标项目的相关资料移交和归档工作。</p>
7	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市从化区。</p>
8	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。本项目在广东省网上中介服务超市采用方案择优选取方式，公开邀请所有符合资质要求的中介机构参与本项目报价，并根据项目内容及方案</p>

		<p>择优评选取分细则拟一份造价咨询和招标代理方案。方案最优者为本项目的服务单位；若监理方案评分相同，则最低价者为为本项目的服务单位。</p> <p>2. 计价标准：依据现行计价标准。</p> <p>计价标准：招标代理服务参考国家计委关于印发《招标代理费收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号文）和国家发展和改革委员会文件（发改价格[2011]534号）文的对应类别的招标收费标准；造价咨询服务参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准。</p> <p>本项目最高限价为<u>¥130958</u>（大写：<u>人民币壹拾叁万零捌佰伍拾捌</u>）。</p> <p>3. 报价方式：1)报总价及下浮率。2)报价采取按实结算方式，报价包含完成招标（采购）代理的所有费用，包括但不限于人工费、交通费、工本费、评审费、利润、各种税费等。3)投标报价必须在招标控制价范围内，若超过招标控制价，其报价将视为无效。</p>	
9	评审标准		
	/	分项	分项 评分说明

		分数	
报价得分：20	总报价及投标下浮率 (见附件格式)	20	本项目投标下浮率以最高报价为基础，投标下浮率每下浮 1%得 2 分，本项最高得 20 分。
商务部分 总分：40	类似项目业绩	20	<p>1. 供应商近 3 年（2023 年 1 月 1 日至递交响应文件截止日）独立承接过 1 项公路养护工程相关的招标（采购）代理服务业绩的，得 2 分，最多加 10 分。</p> <p>2. 供应商近 3 年（2023 年 1 月 1 日至递交响应文件截止日）独立承接过 1 项公路养护工程相关的造价咨询服务业绩的，得 2 分，最多加 10 分。</p> <p>注：业绩需提供合同协议书；合同含多个标段/项目的，只计算一次业绩。</p>
	人员架构情况	20	<p>1. 供应商拟派本项目的项目负责人：</p> <p>（1）招标代理服务项目负责人：具有工程师或以上技术职称的，得 5 分；本小项累计得 5 分。</p> <p>（2）造价咨询服务项目负责人：具有工程师或以上技术职称的，得 3 分；具有交通运输部（原交通部）颁发的甲级造价人员证书或一级造价工程师注册证（交通运输工程专业），得 2 分；本小项累计得 5 分。</p> <p>2. 供应商拟投入本项目的项目经办人（项目负责人除外）</p> <p>（1）每投入一名工程类工程师技术职称的，得 2.5 分；本小项累计最多得 5 分。</p>

				(3) 每投入一名具有交通运输部(原交通部)颁发的甲级造价人员证书或一级造价工程师注册证(交通运输工程专业)的(项目负责人除外), 得 2.5 分。本小项最多得 5 分。 本项最多得 20 分。
10	技术部分 总分: 40	对项目的 服务计划	10	对项目的服务计划清晰的评为优, 得 10 分; 对项目的服务计划较清晰的评为良, 得 7 分; 对项目的服务计划一般的评为差, 得 4 分; 没提供的, 不得分。
		服务质量 保障措施	10	服务质量保障措施好的评为优, 得 10 分; 服务质量保障措施较好的评为良, 得 7 分; 服务质量保障措施一般的评为差, 得 4 分; 没提供的, 不得分。
		项目档案 管理	10	项目档案管理好的评为优, 得 10 分; 项目档案管理较好的评为良, 得 7 分; 项目档案管理一般的评为差, 得 4 分; 没提供项目档案管理的, 不得分。
		内部管理 方案	10	内部管理方案好的评为优, 得 10 分; 内部管理方案较好的评为良, 得 7 分; 内部管理方案一般的评为差, 得 4 分; 没提供工期与服务保障方案的, 不得分。
11	服务时间	以合同约定为准。一般是指签订合同之后, 采购人指定的开始时间起至完成合同规定的全部工作。		
12	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。		

		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为服务质量不达标、进度失控、资料缺失或造假、人员不到位等；验收不合格的处理先整改复验，再按合同扣款；严重时解除合同并索赔，最后追责与信用惩戒，全程以合同约定及相关法规为依据。</p>
13	结算方式	<p>两个项目的造价咨询费和代理费单独结算，造价咨询费的计费基数以财政评审价为基数，并结合报价下浮率进行结算；代理费的结算计费基数以实际中标金额为计费基数，结合报价下浮率进行结算。</p>
14	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
15	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商</p>

		不成的，通过仲裁的方式解决。
16	备注	1. 采购方和中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
17	其他	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-16）。

# 一、报价书

致：广州市从化区道路事务中心

我公司对于\_\_\_\_\_项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费	元	计算方式：
2	投标下浮率	____%	
3	报价（含税）	¥_____元	保留小数点后两位, 本项目最高限价__元 报价不得超过最高限价, 超过按废标处理。

注：一、报价单位需填报序号 2（投标下浮率）、序号 3[报价(含税)]。

二、序号 3[报价(含税)]=序号 1（服务费）\*[1-序号 2(投标下浮率)]

报价单位：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：

