

# 博罗县特殊教育学校教学楼、宿舍楼地面墙面维修改造工程采购工程监理服务采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                             |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 博罗县特殊教育学校教学楼、宿舍楼地面墙面维修改造工程采购工程监理服务采购需求书                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：博罗县特殊教育学校<br>联系电话：15113269457<br>联系人：刘先生                                                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理服务                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。</p> <p>2. 参加本次采购服务的公司须取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上。</p> |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>项目概况：本次维修改造的面积约为1600平方米。总投资约258589.57元。</p> <p>本次采购的服务是该项目的工程监理服务，在监理服务期限内按《建设工程监理</p>                                      |

|    |             |                                                                                                                                 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作。                                                                                           |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 具体以合同约定为准                                                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）。服务费为 6465 元-7758 元。                             |
| 8  | 服务时间        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                      |
| 9  | 结算方式        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                      |
| 10 | 违约责任        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。 |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

博罗县特殊教育学校  
2026 年 7 月 21 日