项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区新桥泵站重建工程项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区水利工程建设管理中心 地址：肇庆市高要区南岸街道沿江二路26号 联系人：梁先生，联系电话：0758-8385329。
3	中介服务名称	肇庆市高要区新桥泵站重建工程项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：项目建设内容及规模为新桥泵站拆除重建，主要建筑物按顺水流方向分别为拦污闸段、进水前池段、泵房段、压力水箱段、穿堤箱涵段、防洪闸室段、消力池段、海漫段、防冲槽段以及副厂房等建筑物，机电电气设备安装、金属结构安装和新江围堤防回覆等。工程等别为III等，中型规

		模，主要建筑物按3级（穿堤建筑物按2级）、次要建筑物按4级、临时建筑物按5级设计。项目概算批复总投资为5105.99万元。 2.服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为本项目提供工程造价咨询服务。 3、进度要求：造价咨询服务期限从本工程合同签订日期起15日历天内编制完成。 4、质量要求：符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，严格按照省有关的工作标准定额、有关技术标准进行编制工作，符合肇庆市高要区投资评审中心审核要求。
6	合同履行地点和方式	1.服务方式：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为本项目提供开展设计施工图预算和招标控制价编制服务。 2.提供服务的地点：肇庆市高要区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（报价区间为14.661万元~11.403万元）。 3.计价标准：工程造价咨询费暂定为控制价

		16.29万元下浮10%~30%（区间为14.661万元~11.403万元）。最终合同价以财审预算为基准，依据粤价函〔2011〕742号文件《广东省建设工程造价服务收费项目和收费标准表》等计算工程造价咨询费，并适当下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，至该工程完工止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，严格按照省有关的工作标准定额、有关技术标准进行编制工作，符合肇庆市高要区投资评审中心审核要求。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、服务合同以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定结算费用。
11	违约责任	按合同实际签订为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

肇庆市高要区水利工程建设管理中心

2026 年 11 月 11 日