

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	808 台危旧仓库拆除及围墙重建项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	广东省广播电视技术中心、广州市海珠区同福中路宝玉直街 1 号、洪先生、020-84429121
3	中介服务名称	808 台危旧仓库拆除及围墙重建项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：工程监理甲级资质（省财政厅认可）并入驻广东省网上中介服务超市；2. 中选单位需提供营业执照复印件、法人证明、授权委托书证明、委托人身份证复印件等。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于广州市海珠区同福中路宝玉直街 1 号，监理范围覆盖 808 台约 500 m ² 危旧仓库拆除、新建围墙及加装防攀爬设施等工程全流程监督管理。监理单位须安排固定监理人员常驻现场、全程履职，严格落实施工旁站、现场巡查、质量核验、安全监管、流程把控等工作，做好监理记录与资料留存，确保人员到岗到位、履职到位，杜绝经常性缺岗、脱岗，保障项目施工安全、质量合规、推进有序。服务方每月至少三次到现场工作。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点为：广州市海珠区同福中路宝玉直街1号；方式为：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以项目规模为计费基数，本次工程监理费=（项目规模*2.5%）*（1-中选机构所报下浮率）。2. 工程监理机构必须自行考虑所有项目在造价咨询服务过程的一切可能发生的费用，在合同执行过程中，采购人将不再另行支付其它任何费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。监理服务期覆盖808台危旧仓库拆除及围墙重建项目施工全过程，服务期限自合同生效之日起计算，至项目施工全部完成、验收合格为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主自行验收。
10	结算方式	项目施工全部完工并通过竣工验收合格后20个工作日内，采购人按合同约定计价标准，一次性向中选中介服务机构支付合同总价款。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	