

# 高要区小湘镇联星社区村级人大代表联络 站修缮工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	高要区小湘镇联星社区村级人大代表联络站修缮工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区小湘镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区小湘镇湘兴西路 52 号 联系方式：吴小姐、0758-8288201
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。 3、取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》建筑工程专业乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 该项目建设内容主要包括，室内工程，拆除并新铺地板约 32 m <sup>2</sup> 、天花板约 34 m <sup>2</sup> ，铲除并翻新墙面约 153 m <sup>2</sup> ，修复部分天花板、地板砖，设置电路，更换窗户、电灯等。现

		<p>拟聘请有资质的公司为该项目提供监理服务。</p> <p>2、服务要求：在监理服务期限内对监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、履行地点：肇庆市高要区小湘镇。</p> <p>2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成工程监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>(①本项目工程监理费最高价为¥2200.00元(大写：贰仟贰佰元整)，最低价为¥2000.00元(大写：贰仟元整)，费用为包干价，包含完成全部工程监理工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条</p>

		<p>件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。)</p> <p>3. 选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。</p>
8	服务时间	自项目开工至项目结束。
9	验收	<p>1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。</p> <p>2、验收不合格处理方式：如工程监理工作未达到约定标准或审查要求，供应商应在10个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——项目完成并验收合格后的15个工作日内支付。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中

		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

建设单位：肇庆市高要区小湘镇人民政府

日期：2026年5月20日

