

# 中山市大涌镇南文社区风貌提升改造工程 萧友梅音乐馆（原南文旧粮仓）加固修缮 设计服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市大涌镇南文社区风貌提升改造工程萧友梅音乐馆（原南文旧粮仓）加固修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市大涌镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市大涌镇励志路1号 联系电话：0760-87721721 联系人：叶先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计(建筑工程)乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对大涌镇南文社区旧米机建筑进行加固修缮及室内装修设计。该建筑为2层砖木结构，建筑面积约400平方米，需对建筑进行加固修缮及室内外装修设计。 2. 中选单位要求： (1) 设计单位负责人及相关人员必须做到实地走访，按实际情况，根据采购人意见及建议具体分析，按需设计，提交成果资料等（包括设计方案、施工图纸等），设计成果必须通过设计审查，达到施工图深度，满足施工招投标要求。 (2) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。 (3) 在施工阶段，中选单位需全程协助建设、施工单位。无偿提供相关技术、人员、咨询支持，不可以任何借口推诿。若实施过程中有工程设计变更或修改，中选单位应在接到采购人通知后5个日历日内提交设计方案并及时响应我方需求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，10个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展设计前期相关工作。 2. 提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办

		公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价不超 70000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若设计成果不满足业主需要或设计审查要求，中选单位应在 5 天内完成现场核实、修改或做出说明。若整改需 5 天以上，则需与采购人另行商讨决定。若逾期仍未做出整改，从而影响项目进度对采购人造成损失的，则根据《中华人民共和国民法典》等法律以及服务合同约定或实际情况进行处罚。
10	结算方式	1. 按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2. 要求报名时提供：(1) 设计服务主要投入人员；(2) 提供相关业务的业绩(业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。(3) 工作方案，

